

VEROTUSSANASTO,
VERSIO 2.0

Beskattningsordlista, version 2.0

Tax Terminology, version 2.0

Esipuhe

Sanastokeskus toteutti vuoden 2019 aikana Verohallinnon toimeksiannosta toisen osan sanastoprojektiin, jossa laadittiin sanasto joukosta verovelvollisille vaikeita käsitteitä. Sanasto määritelmineen on tarkoitettu auttamaan esimerkiksi Verohallinnon verkkosivujen lukijoita ja asiointipalvelujen käyttäjiä ymmärtämään helpommin verotuskäsitteiden välisiä suhteita ja sisältöä.

Projektin tuloksena syntyneessä Verotussanaston versiossa 2.0 esitetään termitietueina ja käsitekaavioina 149 käsitteen tiedot. Käsitteiden sisältö kuvataan määritelmien ja niitä täydentävien huomautusten avulla. Suomenkielisistä termeistä annetaan suositukset, ja termeille annetaan vastineet ruotsin ja englannin kielillä. Käsittekokonaisuuksien hahmottamisen tueksi sanaston käsitteet on esitetty myös käsitekaavioiden avulla.

Verotussanastoa laatineen sanastotyöryhmän työpajatyöskentelyyn ovat osallistuneet seuraavat asiantuntijat:

Mervi Hakkarainen, Verohallinto
Antti Heikonen, Verohallinto
Auli Hirsjärvi, Verohallinto
Mikael af Hällström, Verohallinto, projektipäällikkö
Marja Hämäläinen-Herjo, Verohallinto
Hennariikka Intosalmi, Verohallinto
Jaana Kuisma, Verohallinto
Pontus Latvala, Verohallinto
Hanna Liiti, Verohallinto
Heli Lucenius, Verohallinto
Petri Manninen, Verohallinto
Pipsa Maylett, Verohallinto
Satu Mikkonen, Verohallinto
Laura Nieminen, Verohallinto
Heidi Partanen, Verohallinto
Tuula Pietikäinen, Verohallinto
Kari Pilhjerta, Verohallinto
Jarmo Salminen, Verohallinto
Laura Salovaara, Verohallinto
Irma Sippola, Verohallinto
Jarmo Taskinen, Verohallinto
Juha Villman, Verohallinto
Kristiina Ådahl, Verohallinto
Katri Seppälä, Sanastokeskus TSK, terminologi
Mari Suhonen, Sanastokeskus TSK, terminologi
Anu Ylisalmi, Sanastokeskus TSK, terminologi

Sanaston ruotsinkielisten termien hakemisesta vastasivat **Pipsa Maylett** ja **Jannika Abbors** Verohallinnosta. Englanninkielisten termien hakemisesta vastasivat **Jannika Abbors**, **Jorma Alanen**, **Milla Elola**, **Riku Haapaniemi** ja **Pirjo Tähtinen** Verohallinnosta.

Sanaston laatimiseen tarvittun terminologisen työn on rahoittanut Verohallinto.

Sanastohankkeen aikana pyydettiin tietoa ja kommentteja varsinaisen työryhmän ulkopuolisilta verotuksen asiantuntijoilta. Kiitämme sanastotyöryhmän jäseniä ja muita sanaston laatimiseen osallistuneita heidän arvokkaasta työpanoksestaan.

Sisällysluettelo

Esipuhe.....	2
Käsitekaavioluettelo.....	4
Sanaston rakenne ja merkinnät.....	5
Käsitteet, määritelmät ja termit.....	5
Sanaston rakenne.....	5
Termitietueen rakenne.....	6
Käsitekaavioiden tulkinta.....	8
1 Yleisiä käsitteitä.....	10
2 Verot.....	14
3 Ennakkoperintä.....	18
4 Verotuksen toimittaminen.....	23
5 Tulot.....	30
6 Vähennykset ja niihin liittyvät menot.....	35
6.1 Tuloverosta myönnettävät vähennykset.....	35
6.2 Ansiotulosta myönnettävät vähennykset.....	36
6.3 Pääomatulosta myönnettävät vähennykset.....	37
6.4 Vuokratulosta myönnettävät vähennykset.....	44
7 Verojen maksaminen ja perintä.....	48
8 Varainverotus.....	54
8.1 Kiinteistöverotus.....	54
8.2 Perintö- ja lahjaverotus.....	57
Englanninkielinen hakemisto / English index.....	67
Ruotsinkielinen hakemisto / Svenskt register.....	69
Suomenkielinen hakemisto.....	71

Käsitekaavioluettelo

Käsitekaavio 1. Yleisiä käsitteitä.....	13
Käsitekaavio 2. Verot.....	17
Käsitekaavio 3. Ennakkoperintä.....	22
Käsitekaavio 4. Verotuksen toimittaminen.....	29
Käsitekaavio 5. Tulot.....	34
Käsitekaavio 6. Vähennykset.....	42
Käsitekaavio 7. Luovutusvoitot ja -tappiot.....	43
Käsitekaavio 8. Vuokratulosta vähennettävät menot.....	47
Käsitekaavio 9. Verojen maksaminen ja perintä.....	53
Käsitekaavio 10. Kiinteistöveroitus.....	56
Käsitekaavio 11. Perintöverotus.....	65
Käsitekaavio 12. Lahjaverotus.....	66

Sanaston rakenne ja merkinnät

Käsitteet, määritelmät ja termit

Sanaston lähtökohtana on ollut luotettavien määritelmien, käsitejärjestelmien, termisuositusten ja termien vastineiden tuottaminen. Siksi sanasto on laadittu systemaattisesti, terminologisten periaatteiden ja menetelmien mukaisesti, jotka on määritelty ISO/TC 37:n (International Organization for Standardization/Technical Committee 37 Language and terminology) laatimissa kansainvälisissä standardeissa.

Terminologiselle sanastotyölle on ominaista käsittekeskeisyys. Siinä missä sanakirjat tarkastelevat sanoja ja niiden merkityksiä, terminologisten sanastojen lähtökohtana ovat käsitteet ja niiden väliset suhteet.

Käsitteet ovat ihmisen mielessään muodostamia ajatusmalleja, jotka vastaavat tiettyjä todellisuuden kohteita, niin sanottuja tarkoitteita. **Tarkoitteilla** on erilaisia ominaisuuksia. Näistä ominaisuuksista muodostettuja ajatusmalleja kutsutaan käsitepiirteiksi. Käsitteen sisältö muodostuu joukosta erilaisia käsitepiirteitä, joista olennaiset ja erottavat kuvataan määritelmän avulla. Terminologiset määritelmät on kirjoitettu sellaiseen muotoon, että niiden avulla voidaan tunnistaa kunkin käsitteen paikka käsitejärjestelmässä. **Termit** puolestaan ovat käsitteiden nimityksiä, joiden avulla voidaan lyhyesti viitata käsitteen koko sisältöön.

Sanaston rakenne

Sanasto on ryhmitelty **aiheenmukaisesti** jäsenneltyihin lukuihin, joissa toisiinsa liittyvät käsitteet on pyritty sijoittamaan lähekkäin.

Aakkosellinen hakemisto löytyy sanaston lopusta. Siinä käytetty numerointi viittaa käsitteen numeroon sanastossa. Hakemistoon on poimittu suositettavien ja hylättävien termien lisäksi muita hakusanoja, jotka liittyvät läheisesti tiettyyn käsitteeseen. Muut hakusanat viittaavat siihen käsitteeseen ja sen numeroon, jonka yhteydessä kyseistä termiä käsitellään.

Termitietueen rakenne

Käsitteet on esitetty sekä numeroituina termitietueina että käsitejärjestelmiä kuvaavina kaavioina. Käsitekaaviot ja termitietueet on tarkoitettu toisiaan tukeviksi esitysmuodoiksi. Kaikki sanaston käsitteet eivät ole mukana kaavioissa.

Termitietueessa käsitteelle annetaan ensin **suomenkieliset termit**. Jos käsite on määritelty, termien jälkeen seuraa suomenkielinen **määritelmä** ja mahdolliset määritelmää täydentävät lisätiedot eli **huomautukset**. Käsitteet on numeroitu juoksevasti. Alla on esimerkkinä käsitettä *jäännösvero* käsittelevä termitietue ja merkintöjen selitykset:

Termitietueen merkintä	Merkinnän selitys
33	käsitteen numero
jäännösvero	suomenkieliset termit; suositettavin ensimmäisenä, jos termejä on useita
ei: lisävero	ei = termi, jota ei pitäisi käyttää
sv kvarskatt	ruotsinkieliset vastineet; suositettavin ensimmäisenä, jos termejä on useita (<i>n</i> = ett-suku)
en back taxes <i>pl</i>	englanninkieliset vastineet; suositettavin ensimmäisenä, jos termejä on useita (<i>pl</i> = monikko)
määritelmä <i>vero</i> , joka määrätään <i>verovelvollisen</i> maksettavaksi, jos <i>ennakkoperinnässä</i> on peritty liian vähän veroa	määritelmä (alkaa pienellä kirjaimella, ei pistettä lopussa, kursivointi viittaa sanastossa määriteltyyn käsitteeseen)
huomautus Jäännösverosta säädetään verotusmenettelystä annetussa laissa (1558/1995), ja jäännösverolle määrättävän koron laskemisesta säädetään veronlisäyksestä ja viivekorosta annetussa laissa (1556/1995).	huomautus (normaali virke, erotettu määritelmästä sisennyksellä, antaa lisätietoa käsitteestä, esimerkkejä, tietoa termien käytöstä yms.)
Käsitekaaviot: <i>Verot</i> , <i>Ennakkoperintä</i> ja <i>Verotuksen toimittaminen</i>	viittaus käsitekaavioihin, joissa käsite esiintyy

Kooste kaikista käsitteiden yhteydessä sanasto-osuudessa käytetyistä merkintätavoista:

Termitietueen merkintä	Merkinnän selitys
lihavointi	suomenkielinen suositettava termi (ensimmäisenä suositettavin ja sen jälkeen hyväksyttävät synonyymit)
<i>kursivoitu linkki</i>	(määritelmässä tai huomautuksessa) kursivoitu termi viittaa sanastossa määriteltyyn käsitteeseen; termi toimii sähköisessä versiossa linkkinä
kursivoimaton linkki	(määritelmässä tai huomautuksessa) teksti toimii linkkinä sanaston ulkopuoliseen kohteeseen
(1)	(suluissa oleva numero termin perässä) homonyymi; sanastossa on useita kirjoitusasultaan samanlaisia termejä, joilla on eri merkitys, esim. <i>ennakonpidätys (1)</i> ja <i>ennakonpidätys (2)</i>
mieluummin kuin:	ei-suosittava termi; termin käyttöä ei suositeta esimerkiksi kielellisistä syistä (kuten vierasperäisyyden vuoksi)
ei:	hylättävä termi; tarkoittaa eri asiaa kuin suositettava termi eikä sitä pitäisi käyttää tässä merkityksessä tai termi on kielenvastainen tai vanhentunut
†	termi on vanhentunut
sv	ruotsinkieliset vastineet (suositettavin ensin)
en	englanninkieliset vastineet (suositettavin ensin)
<i>n</i>	ruotsin termi on ett-sukuinen
<i>pl</i>	termiä käytetään monikkumuotoisena
<	termi tai vastine viittaa määriteltyä käsitettä laajempaan käsitteeseen
>	termi tai vastine viittaa määriteltyä käsitettä suppeampaan käsitteeseen
<verotus>	(teksti kulmasuluissa käsitteen numeron alla) ala, jolle määritelmä on rajattu tai jonka näkökulmasta määritelmä on kirjoitettu
(ennakkoperintälaissa)	(teksti kaarisuluissa termin perässä) täsmennys termin käyttöalasta tai tapauksista, joissa termiä voidaan käyttää
Käsitekaavio:	viittaus yhteen tai useampaan käsitekaavioon, jossa käsite esiintyy; käsitekaavion nimi toimii sähköisessä versiossa linkkinä

Käsittekaavioiden tulkinta

Käsittekaaviot havainnollistavat käsitteiden välisiä suhteita ja auttavat hahmottamaan kokonaisuuksia. Sanastossa esiintyy terminologisia käsitesuhteita, joita on kuvattu UML:n (Unified Modeling Language) mukaisilla merkintätavoilla (ks. ISO 24156-1 Graphic notations for concept modelling in terminology work and its relationship with UML -- Part 1: Guidelines for using UML notation in terminology work). Seuraavan sivun kaaviossa on annettu esimerkkejä käsitesuhteiden kuvaamisesta.

Käsitteen merkitseminen kaavioon

- sanasto-osuudesta käsitteen tiedoista on poimittu kaavioon käsitteen numero, ensimmäinen suositettava termi, mahdollinen homonyymien numero kaarisuluissa ja määritelmä
- lihavoimaton termi on kaaviossa helpottamassa kaavion tulkintaa, mutta sitä ei ole määritelty sanastossa

Hierarkkinen suhde (kolmioon päättyvä viiva \rightarrow)

- vallitsee laajemman yläkäsitteen (*ennakkoperintä*) ja sitä suppeamman alakäsitteen (*ennakonkanto*) välillä
- alakäsite sisältää kaikki yläkäsitteen piirteet sekä vähintään yhden lisäpiirteen, mutta sitä vastaa suppeampi joukko tarkoituksia kuin yläkäsitettä
- alakäsite voidaan ajatella yläkäsitteen erikoistapaukseksi
- kolmion kärki osoittaa yläkäsitteeseen

Koostumussuhde (vinoneliöön päättyvä viiva \diamond)

- alakäsitteet ovat osia yläkäsitteenä olevasta kokonaisuudesta
- yläkäsitteen piirteet eivät sisälly alakäsitteeseen kuten hierarkkisessa käsitejärjestelmässä
- esimerkiksi *poisto on hankintamenon osa*
- vinoneliö kiinnittyy yläkäsitteeseen

Assosiativinen suhde (viiva ilman symbolia)

- käsitesuhde, jota ei voida luokitella hierarkkiseksi tai koostumussuhteeksi (esim. ajalliset, paikalliset, toiminnalliset, välineelliset sekä alkuperään ja syntyyn liittyvät suhteet)
- assosiativisen suhteen tyyppi käy yleensä ilmi määritelmän kielellisestä muodosta
- esimerkiksi *veron ja verotuksen* välillä on assosiativinen suhde: verotuksessa lasketaan ja määrätään veroja

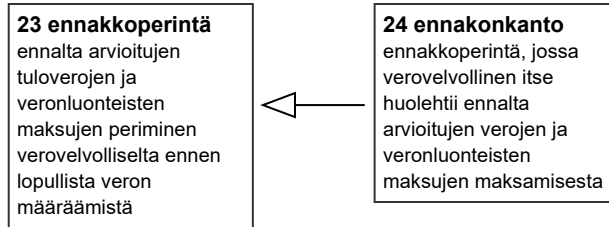
Moniulotteinen käsitejärjestelmä (viiva, jonka yhteyteen on tekstillä merkitty jaotteluperuste)

- yläkäsitteestä päästään erilaisiin alakäsitevalikoimiin eli ulottuvuuksiin käyttämällä eri jaotteluperusteita
- yhteen ulottuvuuteen kuuluvat eli yhden jaotteluperusteen mukaiset (kaaviossa saman jaotteluperusteen alle merkityt) alakäsitteet eivät voi yhdistyä uudeksi käsitteeksi (esimerkiksi *arvonlisävero* ei voi olla *tuloveroa*)
- eri ulottuvuuksiin kuuluvia eli eri jaotteluperusteiden alla olevia alakäsitteitä voidaan yhdistää uusiksi käsitteiksi (esimerkiksi *jäännösvero* voi olla *tuloveroa*)
- jaotteluperusteen nimitys on usein merkitty viivan viereen (esimerkiksi *vero* on jaettu alakäsitteisiin yhtäältä verolajin mukaan ja toisaalta veron maksamisen ajankohdan mukaan)

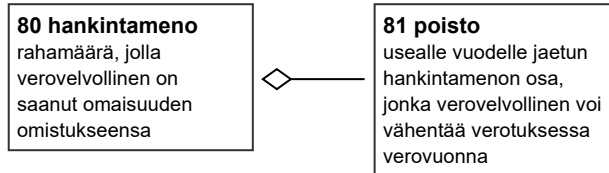
Täydentävä tieto (katkoviiva - - -)

- katkoviivoilla merkitään käsitesuhteet, jotka eivät käy ilmi määritelmien sanamuodoista (esimerkiksi käsitteiden *ennakonpidätysprosentti* ja *verokortti* välinen assosiativinen suhde on merkitty katkoviivalla, koska *ennakonpidätysprosentin* määritelmässä ei viitata suoraan *verokorttiin* eikä päinvastoin)
- katkoviivoilla kuvatut käsitesuhteet täydentävät määritelmiä ja tukevat käsitteiden ymmärtämistä
- katkoviivalla voidaan merkitä niin hierarkkinen suhde, koostumussuhde kuin assosiativinen suhdekin

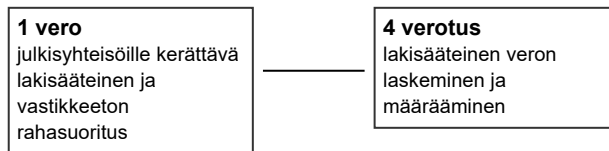
HIERARKKINEN SUHDE



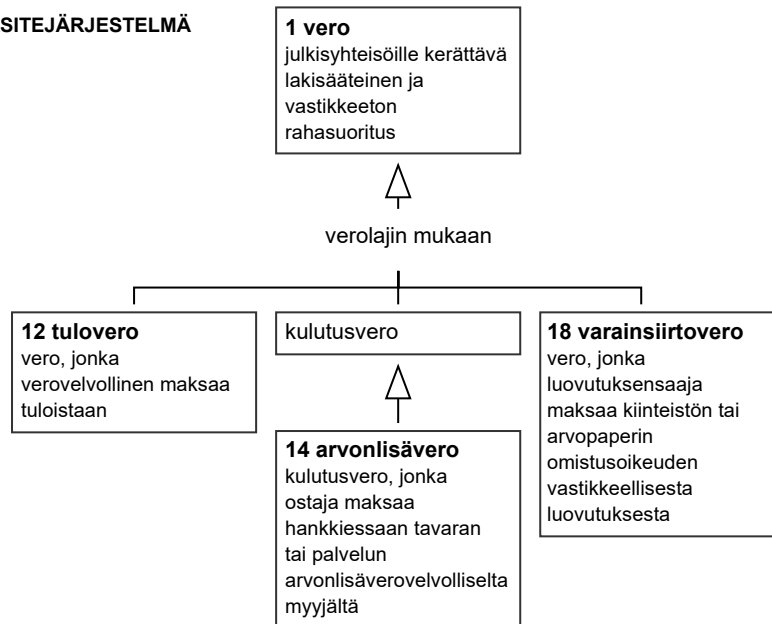
KOOSTUMUSSUHDE



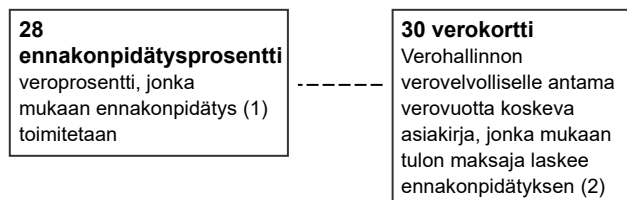
ASSOSIATIIVINEN SUHDE



MONIULOTTEINEN KÄSITEJÄRJESTELMÄ



TÄYDENTÄVÄ TIETO



1 YLEISIÄ KÄSITTEITÄ

1

vero

sv skatt

en tax

määritelmä

julkisyhteisöille kerättävä lakisääteinen ja vastikkeeton rahasuoritus

huomautus

Veroja kerätään julkistalouden rahoittamiseksi.

Käsittekaaviot: [Yleisiä käsitteitä](#), [Verot](#), [Ennakkoperintä](#), [Verotuksen toimittaminen](#) ja [Verojen maksaminen ja perintä](#)

2

veronluonteinen maksu

sv avgift av skattenatur

en tax-like charge

määritelmä

julkisyhteisöille kerättävä lakisääteinen ja vastikkeellinen rahasuoritus

huomautus

Veronluonteista maksua voidaan pitää korvauksena tai vastikkeena julkisyhteisön palvelusta.

Veronluonteisen maksun määrä suhteutetaan sen palvelun kustannuksiin, jota varten maksua kerätään.

Veronluonteisia maksuja ovat esimerkiksi sairausvakuutusmaksut.

Käsittekaaviot: [Yleisiä käsitteitä](#) ja [Ennakkoperintä](#)

3

veronsaaja

sv skatttagare

en tax recipient

määritelmä

julkisyhteisö, jolle *veroa* tai *veronluonteista maksua* kerätään

huomautus

Veronsaaja ovat valtio, kunnat, evankelisluterilaiset ja ortodoksiset seurakunnat ja Kela.

Käsittekaaviot: [Yleisiä käsitteitä](#) ja [Verojen maksaminen ja perintä](#)

4

verotus

sv beskattning

en tax assessment; taxation

määritelmä

lakisääteinen *veron* laskeminen ja määrääminen

huomautus

Suomessa veroja kerää Verohallinto.

Yleiskielessä verotus-termillä viitataan usein julkisen sektorin kantamien verojen ja *veronluonteisten maksujen* kokonaismäärään (esim. ”verotus kevenee/kiristyy”).

Käsittekaaviot: [Yleisiä käsitteitä](#) ja [Verotuksen toimittaminen](#)

5

verotusarvo

sv beskattningsvärde *n*
en taxable value

määritelmä

verotusta varten lain mukaan määrätty verotuksen kohteen arvo

huomautus

Eri verolajeissa verotusarvo määräytyy eri tavoin. Verotusarvon määrittäminen perustuu lakiin varojen arvostamisesta verotuksessa ([1142/2005](#)).

Käsittekaaviot: [Yleisiä käsitteitä](#) ja [Kiinteistöverotus](#)

6

verovelvollinen

sv skattskyldig
en taxpayer

määritelmä

toimija, joka on velvollinen maksamaan **veroa**

huomautus

Siitä, kuka on verovelvollinen, säädetään yksityiskohtaisesti kutakin veroa koskevassa laissa.

Yleiskielessä verovelvolliseen viitataan usein veronmaksaja-sanalla. Verovelvollinen-termiä voidaan käyttää myös adjektiivina.

Käsittekaavio: [Yleisiä käsitteitä](#)

7

verokanta

sv skattesats (1)
en tax rate (1)

määritelmä

yksikkö, jota käytetään **veron** laskennassa

huomautus

Verokanta voidaan ilmaista esimerkiksi **veroprocentina** tai rahayksikön ja paino- tai tilavuusmitan suhteena.

Verohallinnon käytössä verokanta voidaan ilmaista muun muassa **pääomatulojen verotuksessa** ja arvonnlisäverotuksessa veroprocentina. Tulliviranomaisen käytössä verokanta liittyy tulliin ja tullinkaltaisiin maksuihin.

Verokannasta säädetään varainsiirtoverolaissa ([931/1996](#)), arpajaisverolaissa ([552/1992](#)) ja arvonnlisäverolaissa ([1501/1993](#)).

Käsittekaavio: [Yleisiä käsitteitä](#)

8

veroprocentti

sv skattesats (2); skatteprocent (1)
en tax rate (2)

määritelmä

verokanta, joka ilmaistaan prosenttilukuna

huomautus

Yleiskielessä veroprocentti-termillä voidaan viitata **ennakonpidätysprocenttiin**.

Käsittekaavio: [Yleisiä käsitteitä](#)

9

veroluokka

sv skatteklass

en tax bracket

määritelmä

saman perusteen mukaan verotettavien verotuksen kohteiden tai [verovelvollisten](#) luokka

huomautus

Valmisteverotuksessa ja energiaverotuksessa veroluokka määräytyy käyttäjien, käyttötarkoituksen tai valmisteen ominaisuuksien perusteella.

[Perintöveroa](#) ja [lahjaveroa](#) määrättäessä perinnön- ja lahjansaajat jaetaan kahteen veroluokkaan. Veroluokka määräytyy perinnönjättäjän ja perinnönsaajan tai testamentinsaajan välisen sukulaisuussuhteen mukaan tai lahjanantajan tai lahjansaajan välisen sukulaisuussuhteen mukaan.

Käsittekaaviot: [Yleisiä käsitteitä](#), [Perintöverotus](#) ja [Lahjaverotus](#)

10

omistusoikeus

sv äganderätt

en right of ownership

määritelmä

oikeus pitää omaisuus hallussaan, määrätä siitä, käyttää sitä ja saada sen tuotto

huomautus

Omistusoikeus siirtyy lain mukaan ns. laillisilla saannoilla. Yleisimpiä saantoja ovat kauppa, vaihto, lahja tai perintö.

[Hallintaoikeus](#) sisältyy omistusoikeuteen, ellei sitä ole erikseen luovutettu toiselle henkilölle tai organisaatiolle. Omaisuuden luovuttaja voi esimerkiksi pidättää itselleen tai yhdelle tai useammalle henkilölle määräaikaisen tai elinikäisen hallintaoikeuden omaisuuden luovutuksen yhteydessä, tai [testamentissa](#) voidaan määrätä hallintaoikeus muulle henkilölle kuin omaisuuden omistajalle.

Käsittekaaviot: [Kiinteistöverotus](#), [Perintöverotus](#) ja [Lahjaverotus](#)

11

hallintaoikeus

sv besittningsrätt

en right of possession

määritelmä

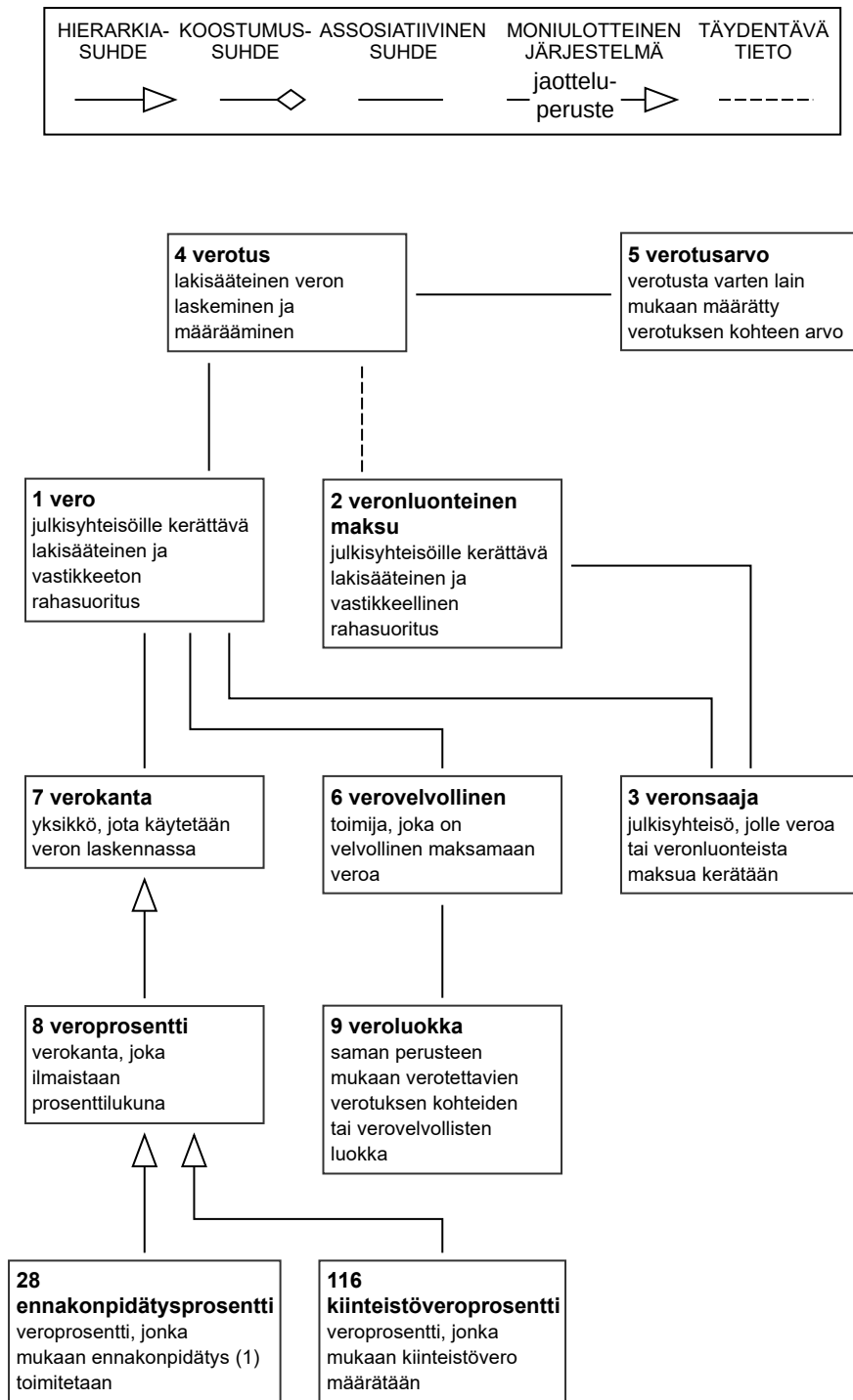
oikeus pitää omaisuus hallussaan, käyttää sitä ja saada sen tuotto

huomautus

Hallintaoikeus voi syntyä [testamentin](#), lesken hallintaoikeuden, kaupan, vaihdon tai lahjan perusteella. Hallintaoikeuden sisältö voi vaihdella sopimuksen tai lain mukaan, ja hallintaoikeus voi olla rajoitettu esimerkiksi siten, että se sisältää vain tuotto-oikeuden. Hallintaoikeuden sisältö vaikuttaa siihen, miten sitä käsitellään eri verolajeissa.

Hallintaoikeudesta säädetään esimerkiksi perintökaaressa (40/1965).

Käsittekaaviot: [Kiinteistöverotus](#), [Perintöverotus](#) ja [Lahjaverotus](#)



Käsitekaavio 1. Yleisiä käsitteitä.

2 VEROT

12

tulovero

sv inkomstskatt
en income tax

määritelmä

vero, jonka **verovelvollinen** maksaa tuloistaan

huomautus

Tuloverolakien mukaan **verotettavien tulojen** perusteella **ennakkoperinnässä** perittävät verot ovat valtionvero, kunnallisvero, yhteisön tulovero, kirkollisvero ja **yleisradiovero**.

Tulolähteestä riippuu, minkä lain mukaan verotettava tulo lasketaan. Tuloverosta säädetään tuloverolaissa (1535/1992), elinkeinotulon verottamisesta annetussa laissa (360/1968) ja maatilatalouden tuloverolaissa (543/1967).

Käsittekaaviot: [Verot](#) ja [Tulot](#)

13

yleisradiovero; Yle-vero

sv rundradioskatt; Yle-skatt
en public broadcasting tax

määritelmä

tulovero, jota maksetaan Yleisradion toiminnan rahoittamiseksi

huomautus

Yleisradioveroa maksavat sekä luonnolliset henkilöt että yhteisöt lukuun ottamatta sellaisia henkilöitä tai yhteisöjä, joiden kotipaikka on Ahvenanmaan maakunnassa.

Yleisradiovero määrätään maksettavaksi tuloverotuksen toimittamisen yhteydessä.

Yleisradioveron suorittamisvelvollisuudesta säädetään yleisradioverosta annetussa laissa (484/2012).

Käsittekaavio: [Verot](#)

14

arvonlisävero; alv; ALV

mieluummin kuin: alv.

sv mervärdesskatt; moms
en value added tax; VAT

määritelmä

kulutusvero, jonka ostaja maksaa hankkiessaan tavarahan tai palvelun arvonlisäverovelvolliselta myyjältä

huomautus

Arvonlisäveron **verokanta** vaihtelee tavararyhmittäin ja palveluittain.

Myyjä tilittää arvonlisäveron Verohallinnolle. Arvonlisäverovelvollisia ovat kaikki, jotka harjoittavat liiketoiminnan muodossa tavaroiden tai palveluiden myyntiä, vuokrausta tai niihin rinnastettavaa toimintaa. Arvonlisäverovelvollisuuden alaraja on 10 000 euron liikevaihto tilikautta kohti (vuonna 2019). Arvonlisäverovelvolliseksi voi hakeutua tätä alemmallakin liikevaihdolla.

Arvonlisäverosta säädetään arvonlisäverolaissa (1501/1993).

Käsittekaavio: [Verot](#)

15

negatiivinen arvonlisävero

sv negativ mervärdesskatt; negativ moms
en negative VAT

määritelmä

arvonlisävero, jonka arvonlisäverovelvollinen on oikeutettu saamaan palautuksena, kun **verokauden** ostojen arvonlisävero on suurempi kuin myyntien arvonlisävero

huomautus

Negatiivinen arvonlisävero ilmoitetaan oma-aloitteisesti **veroilmoituksella (1)**.

Käsittekaavio: [Verot](#)

16

arvonlisäveron alarajahuojennus; alarajahuojennus

sv skattelättnad vid den nedre gränsen för moms skyldighet
en VAT relief for small businesses

määritelmä

[arvonlisäveroon](#) kohdistuva [veronhuojennus \(1\)](#)

huomautus

Arvonlisäverovelvollisen liikevaihto ratkaisee, saako arvonlisäverovelvollinen arvonlisäveron alarajahuojennusta ja mikä alarajahuojennuksen määrä on. Jos liikevaihto on enintään 10 000 euroa (vuonna 2019), arvonlisäverovelvollinen saa alarajahuojennuksena koko tilikaudelta tilitetävän arvonlisäveron. Jos liikevaihto on yli 10 000 euroa mutta alle 30 000 euroa (vuonna 2019), alarajahuojennuksen saa osasta arvonlisäveroa.

Arvonlisäveron alarajahuojennuksesta säädetään arvonlisäverolaissa ([1501/1993](#)).

Käsittekaaviot: [Verot](#), [Verotuksen toimittaminen](#) ja [Verojen maksaminen ja perintä](#)

17

arvonlisäveron yhteenvetoilmoitus

sv sammandragsdeklaration för moms
en VAT recapitulative statement

määritelmä

ostajakohtainen erittely tavaroiden ja palveluiden myynnistä arvonlisäverovelvollisille ostajille muihin EU-maihin

Käsittekaaviot: [Verot](#) ja [Verotuksen toimittaminen](#)

18

varainsiirtovero

sv överlåtelseskatt
en transfer tax

määritelmä

[vero](#), jonka luovutuksensaaja maksaa [kiinteistön](#) tai arvopaperin [omistusoikeuden](#) vastikkeellisesta luovutuksesta

huomautus

[Verovelvollinen](#) laskee ja maksaa varainsiirtoveron itse. Jos asunto- tai kiinteistöosakeyhtiön osakkeet ostetaan kiinteistönvälittäjän kautta, kiinteistönvälittäjä valvoo varainsiirtoveron maksamista kaupan yhteydessä.

[Ensiasunnon](#) ostajan ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa, jos tietyt laissa määritetyt ehdot täyttyvät.

Varainsiirtoverosta säädetään varainsiirtoverolaissa ([931/1996](#)).

Käsittekaavio: [Verot](#)

19

progressiivinen vero

sv progressiv skatt
en progressive tax

määritelmä

[vero](#), jonka prosenttimäärä on sitä korkeampi, mitä suurempi tulon tai muun veron perusteen määrä on

huomautus

Progressiivisia veroja ovat esimerkiksi [ansiotulon](#) vero, [perintövero](#) ja [lahjavero](#).

Ks. myös [suhteellinen vero](#).

Käsittekaavio: [Verot](#)

20

suhteellinen vero; tasavero

sv proportionell skatt
en flat tax

määritelmä

vero, jonka prosenttimäärä on samansuuruinen tulon määrästä tai muusta veron perusteesta riippumatta

huomautus

Suhteellisia veroja ovat esimerkiksi kunnallisvero, kirkollisvero ja yhteisövero.

Ks. myös *progressiivinen vero*.

Käsittekaavio: [Verot](#)

21

maksettavaksi määrätty vero; maksuunpantu vero

sv påford skatt; debiterad skatt
en tax imposed

määritelmä

vero, jonka Verohallinto laskee ja määrää *verovelvollisen* maksettavaksi

huomautus

Maksettavaksi määrätty vero pitää maksaa viimeistään *verotuspäätökseen* merkittynä eräpäivänä.

Ks. myös *oma-aloitteinen vero*.

Käsittekaavio: [Verot](#)

22

oma-aloitteinen vero; oma-aloitteisesti maksettava vero

sv skatt på eget initiativ; skatt som ska betalas på eget initiativ
en self-assessed tax

määritelmä

vero, jonka *verovelvollinen* tai verosta vastuussa oleva laskee, ilmoittaa ja maksaa

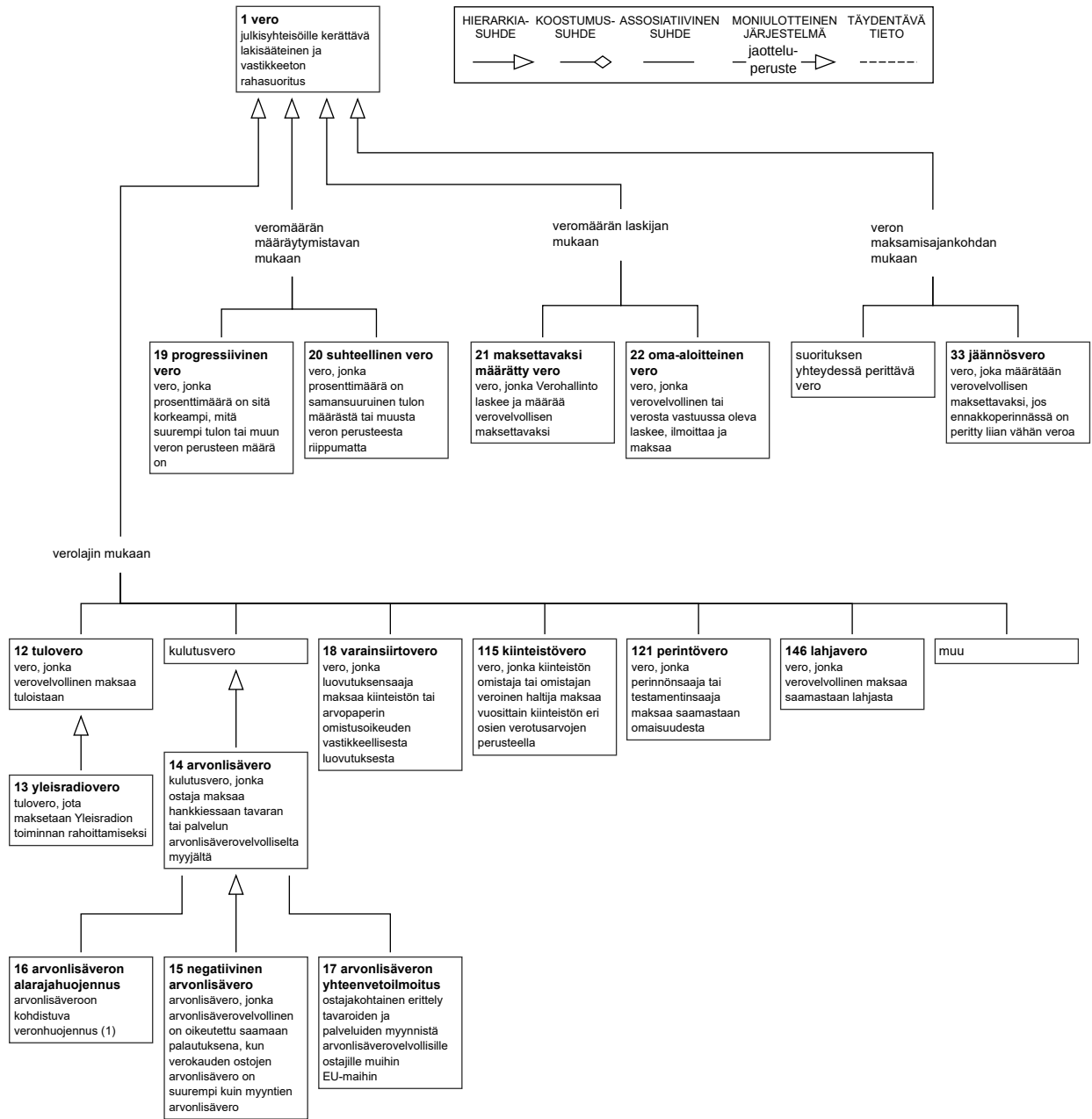
huomautus

Oma-aloitteinen vero on ilmoitettava ja maksettava laissa säädettyinä ajankohtana. Oma-aloitteisiin veroihin kuuluvat esimerkiksi *arvonlisävero*, vakuutusmaksuvero ja arpajaisvero.

Oma-aloitteisten verojen verotusmenettelystä säädetään oma-aloitteisten verojen verotusmenettelystä annetussa laissa (768/2016).

Ks. myös *maksettavaksi määrätty vero*.

Käsittekaavio: [Verot](#)



Käsitekaavio 2. Verot.

3 ENNAKKOPERINTÄ

23

ennakkoperintä

sv förskottsuppbörd

en preassessment

määritelmä

ennalta arvioitujen *tuloverojen* ja *veronluonteisten maksujen* periminen *verovelvolliselta* ennen lopullista veron määräämistä

huomautus

Ennakkoperintä toimitetaan silloin, kun tulo syntyy, esimerkiksi kun työnantaja maksaa *palkan*.

Ennakkoperintä toimitetaan *ennakonpidätyksenä (1)* tai *ennakonkantona*.

Yleensä ennakkoperintä toimitetaan *verovuoden* aikana, mutta *lisäennakko* maksetaan verovuoden päättymisen jälkeen.

Ennakkoperinnästä säädetään ennakkoperintälaissa (1118/1996).

Käsittekaaviot: [Ennakkoperintä](#) ja [Verotuksen toimittaminen](#)

24

ennakonkanto

sv förskottsbetalning

en precollection

määritelmä

ennakkoperintä, jossa *verovelvollinen* itse huolehtii ennalta arvioitujen *verojen* ja *veronluonteisten maksujen* maksamisesta

huomautus

Ennakonkannossa Verohallinto määrää verovelvollisen maksettavaksi *ennakon (1)*, joka vastaa mahdollisimman tarkoin verojen määrää, joka verovelvollisen pitää maksaa kyseisestä tulosta. Verovelvollinen maksaa ennakonkannossa määrätyn veron Verohallinnon päätöksen mukaisesti yhteen tai useampaan erään jaettuna. Verohallinto voi muuttaa tai poistaa ennakon (1) viran puolesta verovelvollista kuulematta tai verovelvollisen vaatimuksesta, jos ennakko (1) on jäänyt määräämättä tai se on määrätty liian suureksi tai pieneksi.

Ennakonkannon alaisia tuloja ovat muun muassa elinkeinotulo, maataloustulo, *vuokratulo* ja *luovutusvoitot*.

Ennakonkannosta säädetään ennakkoperintälaissa (1118/1996).

Käsittekaavio: [Ennakkoperintä](#)

25

ennakko (1); ennakkovero

sv förskott *n*; förskottsskatt

en prepayment

määritelmä

verojen ja *veronluonteisten maksujen* yhteismäärä, jonka *verovelvollinen* maksaa *ennakonkannossa*

huomautus

Ennakkoa (1) maksetaan tuloista, joista ei toimiteta *ennakonpidätystä (1)*. Tyypillisesti ennakkoa (1) maksetaan elinkeinotulosta, maataloustulosta ja *pääomatulosta*, esimerkiksi *vuokratulosta* tai *luovutusvoitosta*.

Ennakosta (1) säädetään ennakkoperintälaissa (1118/1996).

Käsittekaavio: [Ennakkoperintä](#)

26

lisäennakko (asiakasviestinnässä); **ennakko** (2) (ennakkoperintälaissa)sv tilläggsförskott *n*

en additional prepayment

määritelmä

verovuoden päättymisen jälkeen ennen lopullista veron määräämistä erääntyvä **ennakko** (1), jonka määräämistä **verovelvollinen** voi hakea Verohallinnolta

huomautus

Verohallinto määrää verovelvolliselle tämän hakemuksesta lisäennakon, jos verovuodelta maksettu ennakon (1) tai **ennakonpidätyksen** (2) määrä ei ole ollut riittävä.

Käsittekaavio: [Ennakkoperintä](#)

27

ennakonpidätys (1)

sv förskotts innehållning (1)

en withholding

määritelmä

ennakkoperintä, jossa tulon maksaja vähentää **verovelvolliselle** rahana maksettavasta tulosta **verovuodelle** arvioitun **veron** ja **veronluonteiset maksut** ja tilittää ne Verohallinnolle

huomautus

Ennakonpidätys (1) toimitetaan muun muassa **palkasta**, palkkioista ja eläkkeestä. Ennakonpidätys-termillä voidaan viitata myös ennakonpidätyksen määrään, ks. **ennakonpidätys** (2).

Ennakonpidätyksestä (1) säädetään ennakkoperintälaissa (1118/1996).

Käsittekaavio: [Ennakkoperintä](#)

28

ennakonpidätysprosentti

sv förskotts innehållningssats; förskotts innehållningsprocent; skattesats (3); skatteprocent (2)

en withholding rate

määritelmä

veroprocentti, jonka mukaan **ennakonpidätys** (1) toimitetaan

huomautus

Ennakonpidätysprosentti määritellään kaavamaisesti tai lasketaan arvioitujen tulojen ja **vähennysten** perusteella niin, että sen arvioidaan vastaavan **verojen** ja **veronluonteisten maksujen** osuutta **verovelvollisen** tuloista.

Ennakonpidätysprosentti on merkitty verovelvollisen **verokorttiin** tai esitetty säädöksessä tai Verohallinnon päätöksessä.

Ennakonpidätysprosentista säädetään ennakkoperintälaissa (1118/1996), ennakkoperintäasetuksessa (1124/1996) ja Verohallinnon vuosittain vahvistamassa päätöksessä ennakonpidätyksen toimittamistavoista ja määrästä.

Käsittekaaviot: [Yleisiä käsitteitä](#) ja [Ennakkoperintä](#)

29

ennakonpidätys (2)

sv förskotts innehållning (2)

en amount withheld

määritelmä

verojen ja **veronluonteisten maksujen** yhteismäärä, jonka tulon maksaja tilittää Verohallinnolle **ennakonpidätyksessä** (1)

huomautus

Ennakonpidätys-termillä voidaan tarkoittaa myös ennakonpidätyksen toimittamista, ks. **ennakonpidätys** (1).

Ennakonpidätyksestä (2) säädetään ennakkoperintälaissa (1118/1996).

Käsittekaavio: [Ennakkoperintä](#)

30

verokortti

sv skattekort *n*
en tax card

määritelmä

Verohallinnon *verovelvolliselle* antama *verovuotta* koskeva asiakirja, jonka mukaan tulon maksaja laskee *ennakonpidätyksen (2)*

huomautus

Verokortista säädetään ennakkoperintälaissa (1118/1996).

Käsittekaavio: [Ennakkoperintä](#)

31

muutosverokortti

sv ändringsskattekort *n*
en revised tax card

määritelmä

verokortti, joka korvaa aiemman samaa *verovuotta* koskevan verokortin

huomautus

Verovelvollinen tarvitsee muutosverokortin esimerkiksi silloin, kun verovelvollisen tulot tai *vähennykset* ovat muuttuneet.

Muutosverokortista säädetään ennakkoperintälaissa (1118/1996).

Käsittekaavio: [Ennakkoperintä](#)

32

veronumero

sv skattenummer *n*
en tax number

määritelmä

henkilön yksilöivä tunnus, jonka Verohallinto on antanut asiakastietokantaansa rekisteröidylle henkilölle mahdollista veronumerorekisteriin merkintää varten

huomautus

Veronumero on merkitty *verokorttiin*.

Rakennustyömaalla työskentelevän henkilön veronumero on merkittävä Verohallinnon ylläpitämään veronumerorekisteriin. Kaikille avoimesta Veronumerorekisteri-palvelusta voi tarkistaa, onko tietty henkilö merkitty veronumerorekisteriin.

Veronumerosta säädetään veronumerosta ja rakennusalan veronumerorekisteristä annetussa laissa (1231/2011).

Käsittekaavio: [Ennakkoperintä](#)

33

jäännösvero

ei: lisävero

sv kvars katt
en back taxes *pl*

määritelmä

vero, joka määrätään *verovelvollisen* maksettavaksi, jos *ennakkoperinnässä* on peritty liian vähän veroa

huomautus

Jäännösverosta säädetään verotusmenettelystä annetussa laissa (1558/1995), ja jäännösverolle määrättävän koron laskemisesta säädetään veronlisäyksestä ja viivekorosta annetussa laissa (1556/1995).

Käsittekaaviot: [Verot](#), [Ennakkoperintä](#) ja [Verotuksen toimittaminen](#)

34

<verotus>

työnantajasuoritus

sv arbetsgivarprestation

en employer contribution; employer's contribution

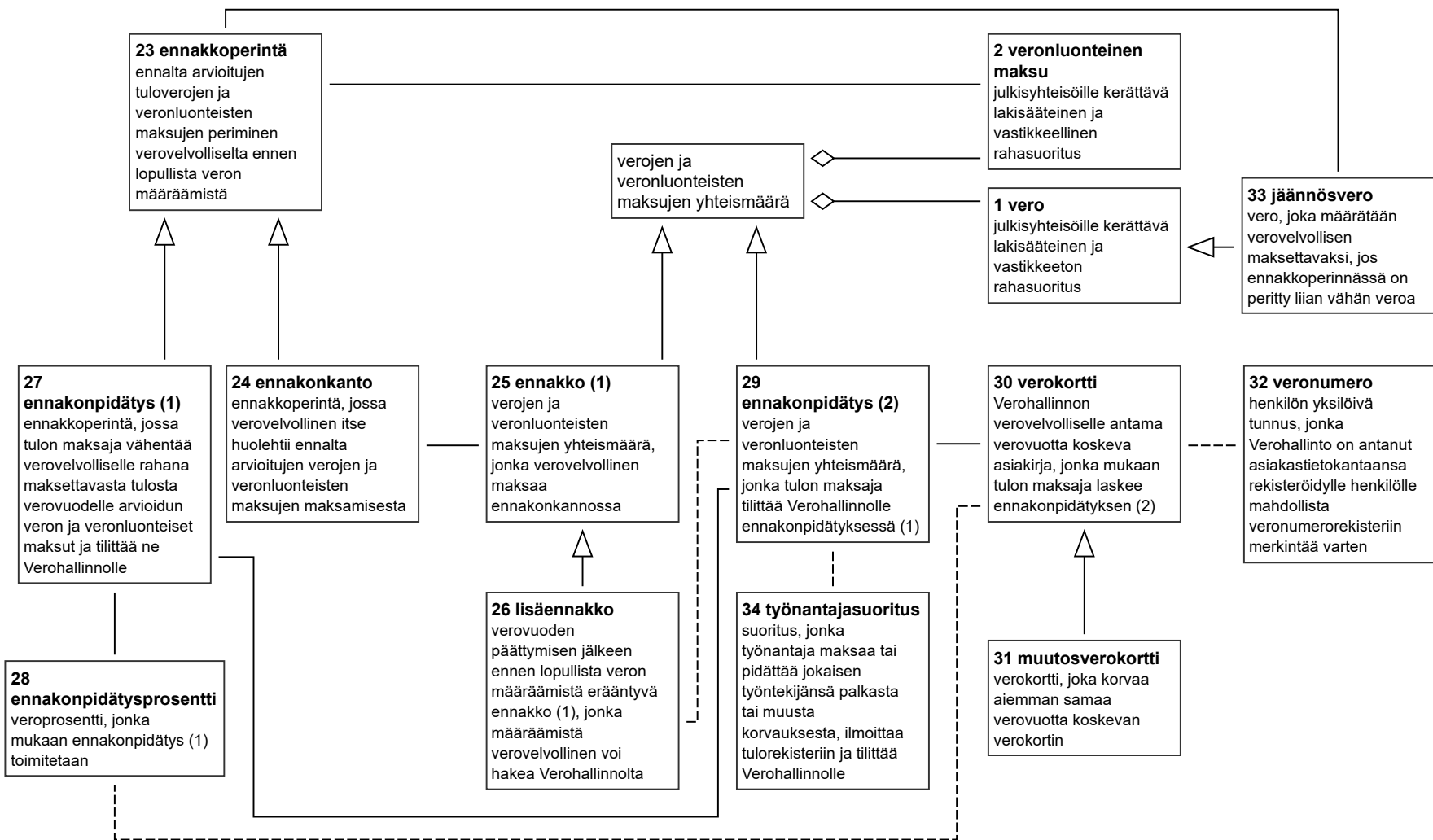
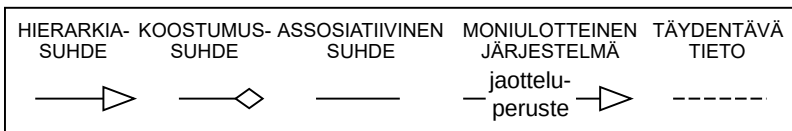
määritelmä

suoritus, jonka työnantaja maksaa tai pidättää jokaisen työntekijänsä *palkasta* tai muusta korvauksesta, ilmoittaa tulorekisteriin ja tilittää Verohallinnolle

huomautus

Työnantajasuorituksia ovat työnantajan työntekijän palkasta tai muusta korvauksesta toimittama *ennakonpidätys (2)*, työnantajan sairausvakuutusmaksut ja lähdevero.

Käsittekaavio: [Ennakkoperintä](#)



Käsittekaavio 3. Ennakkoperintä.

4 VEROTUKSEN TOIMITTAMINEN

35

veroilmoitus (1)

sv skattedeklaration (1)
en tax return

määritelmä

ilmoitus, jonka *verovelvollinen* antaa Verohallinnolle *verotuksen* toimittamista varten

huomautus

Veroilmoituksia (1) ovat muun muassa *tuloveroilmoitus*, veroilmoitus oma-aloitteisista veroista, lahjaveroilmoitus ja varainsiirtoveroilmoitus.

Käsittekaavio: [Verotuksen toimittaminen](#)

36

tuloveroilmoitus; veroilmoitus (2)

sv inkomstskattedeklaration; skattedeklaration (2)
en income tax return

määritelmä

veroilmoitus (1) tuloverotuksen toimittamista varten

huomautus

Verovelvollisen on *verotusta* varten ilmoitettava Verohallinnolle *veronalaiset tulonsa*, tuloihin liittyvät *vähennykset*, tiedot varoistaan ja veloistaan sekä muut verotukseen vaikuttavat tiedot.

Tuloveroilmoituksesta säädetään verotusmenettelystä annetussa laissa (1558/1995).

Käsittekaavio: [Verotuksen toimittaminen](#)

37

esitäytetty veroilmoitus

ei: † veroehdotus

sv förhandsifylld skattedeklaration
en pre-completed tax return

määritelmä

Verohallinnolla olevat verotustiedot sisältävä *tuloveroilmoitus*, joka lähetetään *verovelvolliselle* virheellisten tietojen korjaamista ja puuttuvien tietojen lisäämistä varten

huomautus

Esitäytetyn veroilmoituksen tiedot on saatu pääasiassa muilta kuin verovelvolliselta itseltään.

Esitäytetystä veroilmoituksesta säädetään verotusmenettelystä annetussa laissa (1558/1995).

Käsittekaavio: [Verotuksen toimittaminen](#)

38

alustava verotuslaskelma

sv preliminär beskattningsuträkning
en preliminary tax calculation

määritelmä

Verohallinnolla olevien verotustietojen perusteella tehty laskelma *verotettavasta tulosta* ja sen perusteella määrättävästä *verosta*

huomautus

Alustava verotuslaskelma lähetetään *esitäytetyn veroilmoituksen* mukana sellaisille *verovelvollisille*, joille ei lähetetä *verotuspäätöstä*.

Käsittekaavio: [Verotuksen toimittaminen](#)

39

veroilmoituksen määräpäivä

sv utsatt dag för skattedeklaration; utsatt datum *n* för skattedeklaration;
sista inlämningsdag för skattedeklarationen
en tax return due date

määritelmä

päivä, johon mennessä [veroilmoituksen \(1\)](#) pitää olla perillä Verohallinnossa

huomautus

Jos veroilmoituksen määräpäivä on lauantai tai pyhäpäivä, ilmoituksen tulee olla perillä seuraavana arkipäivänä.

Veroilmoitus (1) katsotaan annetuksi silloin, kun se on saapunut Verohallinnolle sähköisesti tai postitse.

Käsittekaavio: [Verotuksen toimittaminen](#)

40

veroilmoituksen määräaika

sv tidsfrist för skattedeklaration
en tax return filing period

määritelmä

ajanjakso, jonka kuluessa [veroilmoitus \(1\)](#) on annettava Verohallinnolle

huomautus

Veroilmoituksen määräaika annetaan laissa esimerkiksi [lahjaverolle](#) ja [varainsiirtoverolle](#).

Käsittekaavio: [Verotuksen toimittaminen](#)

41

verotuksen päättymispäivä

sv dag för slutförande av beskattningen; dag då beskattningen slutförs
en tax assessment end date

määritelmä

tuloverotuksen tai kiinteistöverotuksen [verotuspäätökseen](#) merkitty päivä, jolloin [verovelvollisen](#) tietyn [verovuoden verotus](#) päättyy

huomautus

Jos verovelvollinen täydentää tai korjaa verotustietoja ennen verotuksen päättymistä, verotus päättyy uuteen verotuspäätökseen merkittynä päivänä.

Verotus voi päättyä verovelvollisilla eri aikaan. Puolisoiden tuloverotus päättyy kuitenkin samaan aikaan.

Tuloverotuksessa yhteisön ja yhteisetuuden verotus päättyy viimeistään kymmenen kuukauden kuluttua verovuoden päättymiskuukauden lopusta lukien. Tuloverotuksessa muun verovelvollisen kuin yhteisön ja yhteisetuuden verotus päättyy viimeistään verovuoden päättymistä seuraavan kalenterivuoden lokakuun lopussa.

Kiinteistöverotus päättyy verovuoden lokakuun loppuun mennessä.

Verotuksen päättymisestä säädetään verotusmenettelystä annetussa laissa ([1558/1995](#)) ja kiinteistöverolaissa ([654/1992](#)).

Käsittekaavio: [Verotuksen toimittaminen](#)

42

verotuspäätös

sv beskattningsbeslut *n*
en tax decision

määritelmä

Verohallinnon tekemä muutoksenhakukelpoinen ratkaisu, joka syntyy [verotuksen](#) toimittamisen tuloksena

huomautus

[Verovelvolliselle](#) lähetetään verotuspäätös ja selvitys verotuksen perusteista sekä ohjeet siitä, miten verotukseen voidaan hakea muutosta. Selvitykseen merkitään tiedot verovelvollisen tuloista ja varoista, [veroista](#) ja maksuista, [veronpalautuksesta](#) ja [jäännösverosta](#).

Verotuspäätöksestä säädetään verotusmenettelystä annetussa laissa ([1558/1995](#)).

Käsittekaavio: [Verotuksen toimittaminen](#)

24

43

täydentävä verotuspäätös

sv kompletterande beskattningsbeslut *n*
en supplementary tax decision

määritelmä

[verotuspäätös](#), jossa otetaan huomioon [verovelvollisen](#) oikaisuvaatimuksella ilmoittama uusi tuloverotukseen, kiinteistöverotukseen tai tonnistoverotukseen vaikuttava tieto

huomautus

Muutosta toimitettuun [verotukseen](#) haetaan aina oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimuksella ilmoitetuksi uudeksi tiedoksi katsotaan esimerkiksi tulo, [vähennys](#) tai muu verotukseen vaikuttava asia, jota verovelvollinen ei ole aikaisemmin ilmoittanut [veroilmoituksellaan \(1\)](#) eikä tieto ole sisältynyt veroilmoituksen (1) liitteenä oleviin tilinpäätösasiakirjoihin tai johon verotuspäätös ei ole muuten perustunut.

Täydentävästä verotuspäätöksestä säädetään verotusmenettelystä annetussa laissa ([1558/1995](#)).

Käsittekaavio: [Verotuksen toimittaminen](#)

44

verotustodistus

sv beskattningsintyg *n*
en tax certificate

määritelmä

Verohallinnon [verovelvolliselle](#) antama todistus toimitetusta tuloverotuksesta

huomautus

Verotustodistus toimitetaan verovelvolliselle [verotuspäätöksen](#) liitteenä.

Verotustodistus sisältää muun muassa verovelvollisen [verotettavia tuloja](#) koskevia tietoja, joita voidaan tarvita esimerkiksi vuokra-asunnon tai erilaisten tukien hakemiseen.

Verotustodistuksesta säädetään verotusmenettelystä annetussa laissa ([1558/1995](#)).

Käsittekaavio: [Verotuksen toimittaminen](#)

45

veronhuojennus (1)

sv skattelättnad
en tax relief

määritelmä

lakisääteinen [veron](#) määrän alentaminen, johon rajatulla [verovelvollisten](#) ryhmällä on oikeus

huomautus

Veronhuojennuksilla (1) voi olla esimerkiksi alue-, kulttuuri-, sosiaali- tai talouspoliittisia päämääriä. Veronhuojennus (1) voi syntyä myös silloin, kun tietyt tulot tai osa niistä katsotaan verovapaiksi.

Vrt. [verosta vapauttaminen](#).

Käsittekaaviot: [Verotuksen toimittaminen](#), [Verojen maksaminen ja perintä](#), [Perintöverotus](#) ja [Lahjaverotus](#)

46

<verotus>

seuraamusmaksu

sv påföljdsavgift
en penalty fee

määritelmä

Verohallinnon toimijalle määräämä maksu laiminlyödyistä tai myöhässä tai väärällä tavalla hoidetuista [verotusta](#) koskevista velvoitteista

huomautus

Seuraamusmaksuja ovat [myöhästymismaksu](#), [veronkorotus](#) sekä [laiminlyöntimaksu](#).

Käsittekaaviot: [Verotuksen toimittaminen](#) ja [Verojen maksaminen ja perintä](#)

47

veronkorotus

sv skatteförhöjning
en punitive tax increase

määritelmä

verovelvolliselle kuulemisen jälkeen määrättävä **seuraamusmaksu** siitä, että verovelvollinen, tiedonantovelvollinen tai suorituksen maksaja on laiminlyönyt **verotusta** koskevat velvoitteensa

huomautus

Veronkorotuksen syynä voi olla esimerkiksi se, että verovelvollinen on jättänyt antamatta **veroilmoituksen (1)** tai muut säädetyt tiedot tai antanut puutteellista tai virheellistä tietoa Verohallinnolle tai **ennakonpidätys (1)** on jätetty toimittamatta tai lähdevero perimättä säädetyssä ajassa.

Tietyissä tilanteissa voidaan veronkorotuksen sijaan määrätä **myöhästymismaksu** tai jättää veronkorotus määräämättä.

Veronkorotuksesta säädetään verotusmenettelystä annetussa laissa (1558/1995), oma-aloitteisten verojen verotusmenettelystä annetussa laissa (768/2016), perintö- ja lahjaverolaissa (378/1940) ja varainsiirtoverolaissa (931/1996).

Käsittekaavio: [Verotuksen toimittaminen](#)

48

<verotus>

myöhästymismaksu

sv förseningsavgift
en late-filing penalty

määritelmä

seuraamusmaksu siitä, että **verovelvollinen**, tiedonantovelvollinen tai suorituksen maksaja on antanut **veroilmoituksen (1)** tai tulotietoilmoituksen myöhässä tai korjannut puutteellisen ilmoituksen myöhässä

huomautus

Tuloverotuksessa Verohallinto määrää myöhästymismaksun **veroilmoituksen määräpäivän** jälkeen mutta ennen verotuksen päättymistä annetusta **tuloveroilmoituksesta** tai jos verovelvollinen korjaa puutteellisen tuloveroilmoituksensa oma-aloitteisesti ennen verotuksen päättymistä. Myöhästymismaksu voidaan määrätä myös, jos verovelvollinen ilmoittaa toistuvasti **vähennyksiä** myöhässä.

Oma-aloitteisessa verotuksessa Verohallinto määrää myöhästymismaksun, jos veroilmoitus (1) annetaan säädetyt ajankohdan jälkeen.

Myöhästymismaksua ei määrätä, jos verovelvolliselle määrätään **veronkorotus** samasta asiasta.

Käsittekaavio: [Verotuksen toimittaminen](#)

49

<verotus>

laiminlyöntimaksu

sv försummelseavgift
en negligence penalty

määritelmä

seuraamusmaksu siitä, että sivullinen tiedonantovelvollinen ei ole täyttänyt laissa määrättyä ilmoitus- tai selvitysvelvollisuutta tai elinkeinonharjoittaja ei ole täyttänyt laissa määrättyä kuitinantovelvollisuutta

huomautus

Esimerkiksi työnantaja on sivullisena tiedonantovelvollisena velvollinen ilmoittamaan maksamansa **palkat** ja muut suoritukset.

Käsittekaavio: [Verotuksen toimittaminen](#)

50

veronpalautus

sv skatteåterbäring

en tax refund

määritelmä

rahamäärä, joka palautetaan [verovelvolliselle](#), jos [veroa](#) on pidätetty tai kannettu liikaa tai jos verovelvollisella on lakisääteinen oikeus saada takaisin maksamansa vero tai osa siitä

huomautus

Veronpalautus on useimmiten [ennakkoperinnässä](#) pidätettyä tai kannettua veroa, mutta se voi olla myös esimerkiksi [arvonlisäveroa](#), valmisteveroa tai autoveroa.

Termillä veronpalautus voidaan tarkoittaa myös prosessia, jossa verovelvolliselle palautetaan liikaa pidätetty tai kannettu vero.

Veronpalautuksesta säädetään verotusmenettelystä annetussa laissa ([1558/1995](#)).

Käsitekaavio: [Verotuksen toimittaminen](#)

51

<verotus>

vuosi-ilmoitus

sv årsanmälan

en annual information return

määritelmä

tiedonantovelvollisen Verohallinnolle vuosittain antamat tiedot maksamistaan ja välittämistään suorituksista

huomautus

Vuosi-ilmoitus annetaan [verotusta](#) varten esimerkiksi eläkkeistä, [etuuksista](#), puun myyntituloista, osingoista ja ammattiyhdistysjäsenmaksuista.

Vuosi-ilmoituksesta säädetään verotusmenettelystä annetussa laissa ([1558/1995](#)) ja Verohallinnon päätöksessä yleisestä tiedonantovelvollisuudesta.

Käsitekaavio: [Verotuksen toimittaminen](#)

52

yhteenvedo verojen maksutilanteesta; OmaVeron yhteenvedo (OmaVero-palvelu); yhteenvedo

sv sammandrag av skattebetalningsläget

en summary of tax payment status; summary

määritelmä

tiettyä ajanjaksoa koskeva erittely [verovelvollisen veroista](#), maksuista ja palautuksista sekä verojen maksutilanteesta

huomautus

Yhteenvedo verojen maksutilanteesta muodostetaan normaalisti kalenterikuukauden viimeisenä päivänä ja julkaistaan OmaVero-palvelussa seuraavan kuukauden alussa. Yhteenvedo voidaan toimittaa verovelvolliselle myös paperilla. Yhteenvedoa ei muodosteta silloin, kun kalenterikuukauden aikana ei ole ollut tapahtumia. Jos verovelvollisen [verokausi](#) on kalenterivuosi, yhteenvedo muodostetaan vain 2. maaliskuuta, ellei verovelvollisella ole ollut tapahtumia tai maksamattomia veroja muina kuukausina.

Yhteenvedo koskee [oma-aloitteisia veroja](#), [tuloveroja](#) sekä [perintöveroja](#) ja [lahjaveroja](#). Yhteenvedolla näkyvät muun muassa maksutiedot verojen maksamista varten, [seuraamusmaksut](#) ja [viivästyskorot](#) sekä huomautukset maksettavista veroista ja puuttuvista ilmoituksista.

Yhteenvedosta säädetään veronkantolaissa ([11/2018](#)).

Käsitekaavio: [Verotuksen toimittaminen](#)

53

verokausi

sv skatteperiod
en tax period

määritelmä

oma-aloitteisten verojen verotusmenettelystä annetun lain mukaisessa verotuksen toimittamisessa sovellettava ajanjakso, jolta [veroilmoitus \(1\)](#) tai muu ilmoitus on annettava oma-aloitteisen verotuksen toimittamista varten ja jolta [oma-aloitteinen vero](#) maksetaan

huomautus

Verokausi on vuosi, neljännesvuosi tai kuukausi.

Verokaudesta säädetään oma-aloitteisten verojen verotusmenettelystä annetussa laissa ([768/2016](#)).

Käsittekaavio: [Verotuksen toimittaminen](#)

54

verovuosi

sv skatteår *n*
en tax year

määritelmä

[verotuksen](#) toimittamisessa sovellettava ajanjakso, jolta [veroilmoitus \(1\)](#) on annettava, jolta [vero](#) määrätään tai jolloin verovelvollisuus syntyy

huomautus

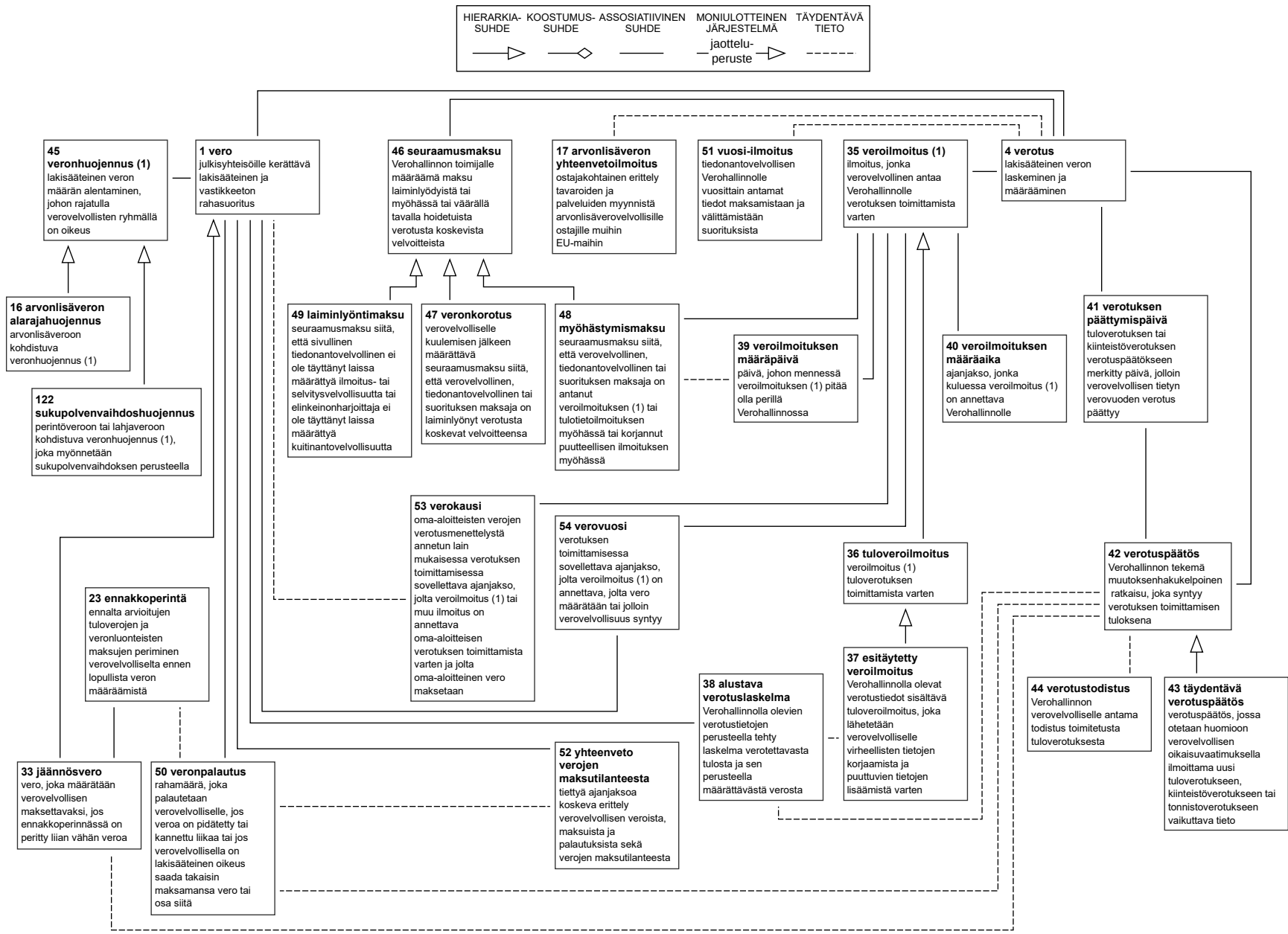
Luonnollisten henkilöiden ja [kuolinpesien](#) verovuosi on kalenterivuosi. Kirjanpitovelvollisen verovuosi muodostuu niistä tilikausista, jotka ovat päättyneet kalenterivuoden aikana.

Verovuotta sovelletaan [maksettavaksi määrättyihin veroihin](#), kuten [tuloveroon](#), [kiinteistöveroon](#), [perintöveroon](#) ja [lahjaveroon](#), sekä [oma-aloitteisista veroista varainsiirtoveroon](#). Muihin oma-aloitteisiin veroihin sovelletaan [verokautta](#).

Verovuodesta säädetään verotusmenettelystä annetussa laissa ([1558/1995](#)), kiinteistöverolaissa ([654/1992](#)), perintö- ja lahjaverolaissa ([378/1940](#)) ja varainsiirtoverolaissa ([931/1996](#)).

Käsittekaavio: [Verotuksen toimittaminen](#)

Käsittekaavio 4. Verotuksen toimittaminen.



5 TULOT

55

pääomatulo

sv kapitalinkomst

en capital income; > investment income

määritelmä

henkilön tai *kuolinpesän* omaisuudesta tai varallisuudesta kertyvä tulo

huomautus

Pääomatuloja ovat esimerkiksi *vuokratulot*, *luovutusvoitot*, pörssiyhtiöistä saadut osinkotulot ja tietyt korkotulot.Pääomatulosta maksetaan *tuloveroa* valtiolle pääomatulon veroprosentin tai korotetun veroprosentin mukaan.Jotkin varallisuuden kerryttämät tulot on säädetty tuloverolaissa *ansiotuloksi*.

Pääomatuloista säädetään tuloverolaissa (1535/1992).

Käsitekaaviot: [Tulot](#) ja [Luovutusvoitot ja -tappiot](#)

56

ansiotulo

sv förvärsinkomst

en earned income

määritelmä

henkilön tai *kuolinpesän* muu tulo kuin *pääomatulo*

huomautus

Ansiotulona otetaan huomioon esimerkiksi *palkka*, eläke tai *etuus*.Ansiotulosta maksetaan *tuloveroa* valtiolle, kunnalle ja seurakunnalle. Tämän lisäksi ansiotulosta maksetaan sairaanhoito- ja päivärahamaksuja. Valtion tulovero on *progressiivista veroa*.

Ansiotuloista säädetään tuloverolaissa (1535/1992).

Käsitekaavio: [Tulot](#)

57

veronalainen tulo

sv skattepliktig inkomst

en taxable income

määritelmä

tulo, joka otetaan huomioon *veroa* laskettaessa

huomautus

Veronalaista tuloa ovat *verovelvollisen* rahana tai rahanarvoisena etuna saamat tulot, joita ei ole erikseen säädetty verovapaiksi.

Veronalaisista tuloista säädetään tuloverolaissa (1535/1992).

Käsitekaavio: [Tulot](#)

58

verotettava tulo

sv beskattningsbar inkomst

en net taxable income

määritelmä

veronalaisesta tulosta vähennysten jälkeen jäävä tulo, jonka perusteella lopullinen *tulovero* määrätään

huomautus

Verotettavista tuloista säädetään tuloverolaissa (1535/1992).

Käsitekaavio: [Tulot](#)

59

<verotus>

palkka

sv lön

en pay; > wages *pl*; > salary

määritelmä

palvelussuhteeseen, henkilökohtaiseen työpanokseen tai osallistumiseen perustuva vastike, josta sen maksajan on toimitettava *ennakonpidätys (1)* tai perittävä lähdevero ja maksettava sosiaalivakuutusmaksut

huomautus

Palkansaajan *verotuksessa* palkka otetaan huomioon veronalaisena *ansiotulona*.

Palkka maksetaan pääsääntöisesti rahana (rahapalkka), mutta se voidaan antaa myös *luontoisetuna*.

Palkan ansainta- ja verovuosi voivat poiketa toisistaan. Palkka katsotaan sen *verovuoden* tuloksi, jona se on nostettu, merkitty *verovelvollisen* tilille tai muutoin saatu hallintaan.

Palkkahallinnon näkökulmasta palkka määritellään hieman eri tavalla kuin *verotuksessa*. Palkkahallinnossa palkka rajataan palvelussuhteessa tai johtajasopimuksen perusteella tehdystä työstä maksettavaan tai maksettavaksi sovittuun vastikkeeseen.

Verotuksen näkökulmasta palkaksi katsottavat suoritukset on lueteltu *ennakkoperintälaissa (1118/1996)*.

Käsittekaavio: [Tulot](#)

60

<verotus>

luontoisetu

mieluummin kuin: luontoisetu

sv naturaförmån

en fringe benefit

määritelmä

hyödykkeen tai palvelun käyttöetuna maksettava *palkka*

huomautus

Verohallinnon antamassa vuotuisessa luontoisetuspäätöksessä luetellaan tavanomaiset luontoisedut, joita ovat auto-, autotalli-, ravinto-, täysihoido- ja puhelinetu sekä asuntoetu ja sähkönkäyttöoikeus. Näille luontoiseduille määritellään päätöksessä niiden rahamääräiset arvot. Muut kuin päätöksessä mainitut luontoisedut (esimerkiksi vene-etu tai auton tilapäinen käyttö) arvostetaan *käypään arvoonsa*.

Palkka voi koostua pelkästään luontoiseduista. Rahapalkan ja luontoisedun yhteismäärästä toimitetaan *ennakonpidätys (1)* ja maksetaan työnantajan sosiaalivakuutusmaksut. Työntekijän luontoisedusta maksama vastike vähennetään edun arvosta. Ennakonpidätys (1) luontoiseduista voidaan toimittaa enintään työntekijälle maksettavan rahamäärän suuruisena.

Luontoiseduista säädetään tuloverolaisissa (*1535/1992*).

Käsittekaavio: [Tulot](#)

61

työkorvaus

sv arbetsersättning; ersättning för arbete
en trade income

määritelmä

toimeksiantosuhteessa tehdystä työstä maksettava tai maksettavaksi sovittu vastike, josta sen maksajan on toimitettava [ennakonpidätys \(1\)](#) silloin, jos saaja ei ole ennakoperintärekisterissä, mutta josta ei pääsääntöisesti makseta sosiaalivakuutusmaksuja

huomautus

Toimeksiantosuhteella tarkoitetaan yksityisoikeudellista sopimussuhdetta, jossa sovitaan itsenäisen työn tekemisestä ilman palvelussuhteen solmimista. Toimeksiantosuhteessa työn tilaaja sopii työn tekijän (esimerkiksi yrittäjä tai osakeyhtiö) kanssa työn suorittamisesta ja vastikkeen määrästä.

Tässä sanastossa on työkorvausta kuvattaessa huomioitu ensisijaisesti ennakonpidätyksen (1) toimittamisvelvollisuus, mutta vastaavasti työkorvauksen maksajalla voi olla velvollisuus periä lähdeveronalaisesta työkorvauksesta lähdevero.

Työkorvauksesta säädetään ennakoperintälaissa ([1118/1996](#)). Työkorvaus verotetaan toiminnan luonteen mukaisesti saajansa elinkeinotoiminnan tulona elinkeinotulon verottamisesta annetun lain ([360/1968](#)) mukaan, maatalouden tulona maatilatalouden tuloverolain ([543/1967](#)) mukaan tai henkilökohtaisena [ansiotulona](#) tuloverolain ([1535/1992](#)) mukaan.

Käsittekaavio: [Tulot](#)

62

matkustamiskustannusten korvaus; työmatkakorvaus

mieluummin kuin: matkakorvaus

sv resekostnadsersättning
en reimbursement for travel expenses

määritelmä

kustannusten korvaus, joka maksetaan työmatkaan liittyvästä varsinaisesta matkustamisesta aiheutuneiden kulujen mukaan

huomautus

Varsinaisesta matkustamisesta aiheutuneilla kuluilla tarkoitetaan esimerkiksi matkalippujen ostamisesta ja oman auton käytöstä aiheutuneita kustannuksia.

Matkustamiskustannusten korvaus ei tarkoita samaa kuin matkakustannusten korvaus. Jälkimmäinen on edellistä laajempi ja kattaa kaikki kulukorvaukset (mukaan lukien mm. työmatkapäivärahat ja majoittumiskorvaukset), jotka työntekijälle maksetaan työmatkasta aiheutuneista kuluista.

Matkustamiskustannusten korvaus voi tietyin edellytyksin olla verovapaa.

Veronalainen matkustamiskustannusten korvaus verotetaan henkilökohtaisena [ansiotulona](#), elinkeinotoiminnan tulona tai maatalouden tulona.

Matkustamiskustannusten korvauksesta säädetään tuloverolaissa ([1535/1992](#)) ja Verohallinnon päätöksessä verovapaista matkakustannusten korvauksista.

Käsittekaavio: [Tulot](#)

63

kilometrikorvaus

sv kilometerersättning
en kilometre allowance

määritelmä

henkilön oman tai hallinnassa olevan kulkuneuvon käytöstä maksettava *matkustamiskustannusten korvaus*

huomautus

Verovapaata kilometrikorvausta voidaan maksaa palvelussuhteessa oleville ja henkilöille, jotka eivät ole palvelussuhteessa, mutta joille maksetaan *palkkaa* esimerkiksi kokouspalkkion yhteydessä.

Verohallinto on vahvistanut työnantajan palvelussuhteessa maksamille verovapaille kilometrikorvauksille enimmäismäärän, jonka ylittävältä osalta kilometrikorvaus on veronalaista *ansiotuloa*.

Yleishyödyllinen yhteisö voi maksaa verovapaata kilometrikorvausta sen toimeksiannosta tehdystä matkasta, vaikka henkilö ei ole palvelussuhteessa yleishyödylliseen yhteisöön. Tällöin verovapaata kilometrikorvausta voidaan maksaa enintään tietty euromäärä kalenterivuotta kohti. Tämän rajan ylittävältä osalta yleishyödyllisen yhteisön maksama kilometrikorvaus on veronalaista *ansiotuloa*.

Henkilölle *työkorvauksen* yhteydessä maksettava kilometrikorvaus on kokonaan veronalaista ansiotuloa.

Kilometrikorvauksen verovapaudesta säädetään tuloverolaisissa (1535/1992). Verohallinto vahvistaa kilometrikorvauksen verovapaan määrän vuosittain.

Käsittekaavio: [Tulot](#)

64

etuus

sv förmån
en benefit

määritelmä

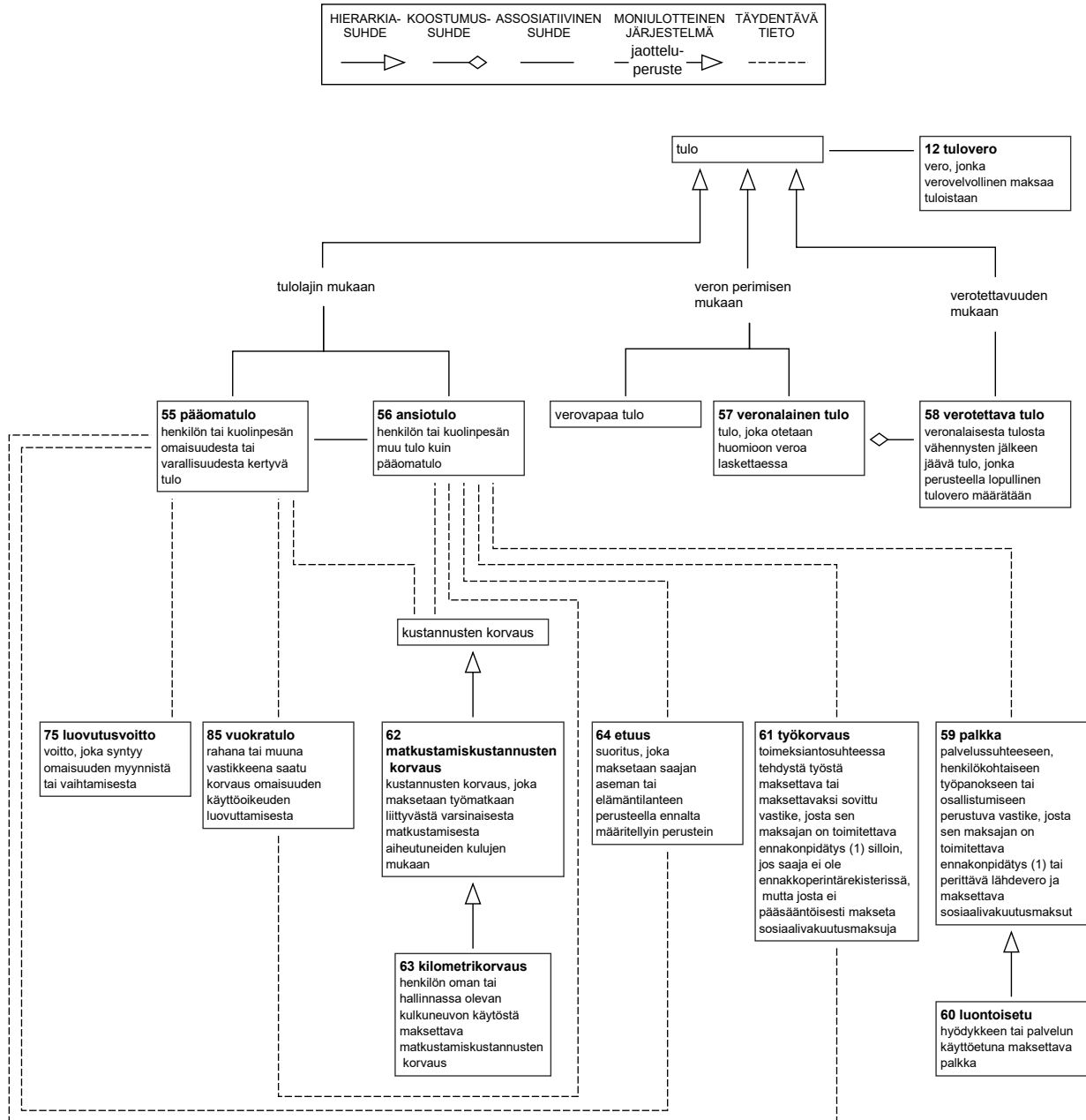
suoritus, joka maksetaan saajan aseman tai elämäntilanteen perusteella ennalta määritellyin perustein

huomautus

Etuudet otetaan huomioon *ansiotulona* tai *pääomatulona*, ja ne ovat *veronalaista tuloa*, jos niitä ei ole erikseen säädetty verovapaiksi.

Suuri osa etuuksista on Kelan maksamia. Kelan etuuksia ovat esimerkiksi vanhempainpäivärahat, sairauspäivärahat, kuntoutusraha, vammaisetuudet, opintotuki, monet eläkkeet, työmarkkinatuki ja peruspäiväraha. Muita etuuksien maksajia ovat esimerkiksi työttömyyskassat, työeläkevakuuttajat, kunnat, Valtiokonttori ja Työllisyysrahasto. Työttömyyskassat maksavat ansiopäivärahaa, työeläkevakuuttajat työeläkettä, kunnat ehkäisevää ja täydentävää toimeentulotukea, Valtiokonttori muun muassa työ- ja huoltoeläkettä ja Työllisyysrahasto aikuiskoulutustukea.

Käsittekaavio: [Tulot](#)



Käsittekaavio 5. Tulot.

6 VÄHENNYKSET JA NIIHIN LIITTYVÄT MENOT

65

<verotus>

vähennys; verovähennys

sv avdrag *n*; skatteavdrag *n*; avdrag *n* från skatt

en deduction; credit; tax deduction; tax credit

määritelmä

tulosta, muusta [verotuksen](#) kohteesta tai laskennallisesta [verosta](#) ennen veron määräämistä vähennettävä määrä, jonka Verohallinto vahvistaa

huomautus

Vähennykset pienentävät maksettavan veron määrää. Osan vähennyksistä Verohallinto tekee automaattisesti ja osa on itse ilmoitettava Verohallintoon.

Tuloverotuksessa vähennyksiä myönnetään [pääomatuloista](#), [ansiotuloista](#) ja [tuloveroista](#).

Pääomatuloista voi vähentää esimerkiksi korkovähennyksen ja [tulonhankkimismenot](#). Ansiotuloista tehtäviä vähennyksiä ovat muun muassa matkakuluvähennys ja tulonhankkimismenot.

Tuloverosta tehtäviä vähennyksiä ovat muun muassa [alijäämähyvitys](#) ja [kotitalousvähennys](#).

Käsittekaaviot: [Vähennykset](#), [Luovutusvoitot ja -tappiot](#), [Vuokratulosta vähennettävät menot](#) ja [Perintöverotus](#)

6.1 Tuloverosta myönnettävät vähennykset

66

alijäämähyvitys

sv underskottsgottgörelse

en tax credit for deficit in capital income

määritelmä

[vähennys](#), jonka Verohallinto myöntää [ansiotulon verosta](#), jos pääomatuloista myönnettävät vähennykset ovat suuremmat kuin [pääomatulot](#)

huomautus

Alijäämähyvitys on pääomatuloveroprosentin suuruisen osuus [pääomatulolajin alijäämästä](#).

Alijäämähyvitys vähennetään [verovelvollisen](#) ansiotuloista maksettavista [tuloveroista](#). Jos alijäämähyvitystä ei voida tehdä verovelvollisen [verotuksessa](#), verovelvollinen voi vaatia alijäämähyvityksen tai siitä vähentämättä jääneen määrän vähennettäväksi verovelvollisen puolison verotuksessa.

Alijäämähyvityksestä säädetään tuloverolaissa (1535/1992).

Käsittekaavio: [Vähennykset](#)

67

ensiasunto

sv första bostad

en first home

määritelmä

kaupantekohetkellä 18–39-vuotiaan henkilön ensimmäinen vähintään puoliksi itse omistama asunto-osake tai [kiinteistö](#), johon henkilö muuttaa asumaan

huomautus

Ensiasunnon ostajan ei tarvitse maksaa [varainsiirtoveroa](#). Ensiasunnon verovapaudesta säädetään varainsiirtoverolaissa (931/1996).

Tuloverotuksessa osa asuntolainan koroista vähennetään [ansiotulojen](#) veroista [alijäämähyvityksenä](#), jos [pääomatuloja](#) ei ole. Ensiasuntoa varten otetun asuntolainan koroista saa [verotuksessa](#) suuremman alijäämähyvityksen kuin muista [koroista](#). Alijäämähyvityksestä säädetään tuloverolaissa (1535/1992).

Käsittekaavio: [Vähennykset](#)

68

kotitalousvähennyssv hushållsavdrag *n*

en tax credit for household expenses

määritelmä

vähennys, jonka Verohallinto myöntää **tuloverosta** ja joka määräytyy kodissa tai vapaa-ajan asunnossa teetetystä työstä maksetun **työkorvauksen** tai **palkan** perusteella

huomautus

Kotitalousvähennystä voi saada esimerkiksi remonttityöstä, siivous- ja kotitaloustyöstä sekä hoito- ja hoivatyöstä.

Kotitalousvähennyksen saa omassa kodissa, vapaa-ajan asunnossa tai vanhempien tai isovanhempien kodissa tehdystä työstä.

Kun kotitalousvähennykseen oikeuttava työ ostetaan ennakoperintärekisteriin merkityltä yritykseltä, arvonlisäverollisesta työn osuudesta voi vähentää 50 %. Kun kotitalousvähennykseen oikeuttavaan työhön palkataan työntekijä, maksetusta palkasta voi vähentää 20 % sekä palkkaan liittyvät työnantajan sivukulut.

Kotitalousvähennyksestä säädetään tuloverolaissa (1535/1992).

Käsittekaavio: [Vähennykset](#)

6.2 Ansiotulosta myönnettävät vähennykset

69

tulonhankkimisvähennyssv avdrag *n* för förvärvande av inkomst; avdrag *n* för inkomstens förvärvande

en deduction for the production of income; deduction for work-related expenses

määritelmä

vähennys, jonka Verohallinto myöntää automaattisesti palkkatulosta

huomautus

Tulonhankkimisvähennys myönnetään, jos **verovelvollisen** tietyt **tulonhankkimismenot** ovat tulonhankkimisvähennystä pienemmät. Tulonhankkimisvähennys on vuodesta 2017 alkaen 750 euroa. Jos palkkatuloa on vähemmän kuin 750 euroa, vähennetään vain palkkatulon määrä.

Asunnon ja työpaikan väliset matkakustannukset sekä työmarkkinajärjestöjen jäsenmaksut ja työttömyyskassamaksut voi vähentää tulonhankkimisvähennyksen lisäksi.

Tulonhankkimisvähennyksestä säädetään tuloverolaissa (1535/1992).

Käsittekaavio: [Vähennykset](#)

70

tulonhankkimismenot *pl*; tulonhankkimiskulut *pl*sv utgifter *pl* för förvärvande av inkomst; utgifter *pl* för inkomstens förvärvandeen expenses *pl* for the production of income; work-related expenses *pl*

määritelmä

menot, joita **verovelvolliselle** aiheutuu tulon hankkimisesta tai säilyttämisestä

huomautus

Kun tiettyjä tulonhankkimismenoja on **tulonhankkimisvähennystä** enemmän, palkansaaja voi tulonhankkimisvähennyksen sijaan vähentää tulonhankkimismenot niiden todellisen määrän mukaan. Kaikki tulonhankkimismenot eivät vaikuta tulonhankkimisvähennykseen. **Asunnon ja työpaikan väliset matkakustannukset** sekä työmarkkinajärjestöjen jäsenmaksut ja työttömyyskassamaksut vähennetään aina tulonhankkimisvähennyksen lisäksi.

Ansiotuloista vähennettäviä tulonhankkimismenoja ovat muun muassa ammattikirjallisuuden ja työvälineiden **hankintamenot**.

Pääomatuloista vähennettäviä tulonhankkimismenoja ovat muun muassa puhelin- ja tietoliikennekulut sekä ammattikirjallisuuden hankintamenot.

Tulonhankkimismenot vähennetään verovelvollisen **veronalaisista tuloista**. Tulonhankkimismenojen vähennyskelpoisuudesta säädetään tuloverolaissa (1535/1992).

Käsittekaavio: [Vähennykset](#)

71

asunnon ja työpaikan väliset matkakustannukset pl; asunnon ja työpaikan väliset matkakulut pl

sv kostnader pl för resor mellan bostaden och arbetsplatsen

en commuting expenses pl

määritelmä

tulohankkimismenot, jotka aiheutuvat asunnon ja työpaikan välillä matkustamisesta

huomautus

Palkansaaja voi vähentää **verotuksessaan** asunnon ja työpaikan väliset matkakustannukset matkakuluvähennyksenä.Asunnon ja työpaikan välisenä matkana pidetään myös matkaa, jonka toisella paikkakunnalla työskentelevä ja asuva **verovelvollinen** tekee käydäkseen viikonloppuisin tai muina vapaapäivinä perheensä luona.

Asunnon ja työpaikan välisten matkakustannusten vähennyskelpoisuudesta säädetään tuloverolaissa (1535/1992).

Käsittekaavio: [Vähennykset](#)

72

työmatkasta aiheutuneet matkakustannukset pl; työmatkasta aiheutuneet menot pl

sv resekostnader pl för arbetsresa; kostnader pl för arbetsresa

en expenses pl for business travel

määritelmä

tulohankkimismenot, jotka aiheutuvat tilapäisestä erityiselle työntekemispaikalle tehdystä matkasta

huomautus

Erityisellä työntekemispaikalla tarkoitetaan työhön kuuluvien tehtävien tilapäistä suorituspaikkaa.

Työmatkasta aiheutuneet matkakustannukset voi vähentää **verotuksessa** vain, jos työnantaja ei ole korvannut kustannuksia.

Työmatkasta aiheutuneiden matkakustannusten vähennyskelpoisuudesta säädetään tuloverolaissa (1535/1992).

Käsittekaavio: [Vähennykset](#)

6.3 Pääomatulosta myönnettävät vähennykset

73

tulohankkimisvelka

sv skuld för förvärvande av inkomst

en loan for the production of income

määritelmä

velka, joka kohdistuu **veronalaisen tulon** hankkimiseen

huomautus

Verovelvollisella on oikeus vähentää **pääomatuloistaan** tulohankkimisvelan **korot** korkovähennyksenä.Hankittava veronalainen tulo on yleensä toistuvaa tuloa, kuten **vuokratuloa**, korkotuloa tai osinkotuloa.

Tulohankkimisvelan korkomenojen vähennysoikeudesta säädetään tuloverolaissa (1535/1992).

Käsittekaavio: [Vähennykset](#)

74

pääomatulolajin alijäämä; pääomatulon alijäämä

sv underskott n i kapitalinkomstslaget

en deficit in capital income

määritelmä

pääomatulojen määrän ja pääomatuloista myönnettävien **vähennysten** määrän negatiivinen erotus

huomautus

Pääomatulolajin alijäämä syntyy, kun pääomatuloista myönnettävät vähennykset ylittävät veronalaisen pääomatulon määrän.

Käsittekaavio: [Vähennykset](#)

75

luovutusvoitto

sv överlåtelsevinst
en capital gain

määritelmä

voitto, joka syntyy omaisuuden myynnistä tai vaihtamisesta

huomautus

Luovutusvoittoa syntyy, kun omaisuuden *luovutushinta* on suurempi kuin omaisuuden *hankintameno* tai käytetään *hankintameno-olettaa*.

Luovutusvoiton määrä lasketaan siten, että luovutushinnasta vähennetään omaisuuden hankintameno poistamatta olevan osan ja voiton hankkimisesta aiheutuneiden menojen yhteismäärä. Kun luovutusvoiton määrää lasketaan, luovutusvoittoon tai luovutushintaan voidaan hankintameno vähentämisen jälkeen myös lisätä eriä (esimerkiksi metsävähennys ja ylisuuret yksityisotot).

Luovutusvoitto otetaan *verotuksessa* huomioon *pääomatulona*.

Kaikki omaisuuden luovutuksesta saadut voitot ovat veronalaisia, ellei niitä ole erikseen säädetty verovapaiksi.

Luovutusvoiton veronalaisuudesta säädetään tuloverolaissa (1535/1992).

Käsittekaaviot: [Tulot](#) ja [Luovutusvoitot ja -tappiot](#)

76

luovutustappio

sv överlåtelseförlust
en capital loss

määritelmä

tappio, joka syntyy omaisuuden myynnistä tai vaihtamisesta

huomautus

Luovutustappiota syntyy, kun omaisuuden *luovutushinta* on pienempi kuin omaisuuden *hankintameno* ja voiton hankkimisesta aiheutuneet menot.

Luovutustappiot ovat vähennyskelpoisia, ellei niitä ole erikseen säädetty vähennyskelvottomiksi. Omaisuuden myynnistä tai muusta luovutuksesta syntyneet tappiot vähennetään vuodesta 2016 alkaen kaikista *pääomatuloista*. Ennen vuotta 2016 syntyneet myyntitappiot vähennetään vain myyntivoitoista, ei kaikista pääomatuloista.

Luovutustappioiden vähennyskelpoisuudesta säädetään tuloverolaissa (1535/1992).

Käsittekaavio: [Luovutusvoitot ja -tappiot](#)

77

luovutushinta

sv överlåtelsepris
en selling price

määritelmä

rahamäärä tai muu vastike, jota vastaan jokin luovutetaan

huomautus

Kaupalla luovutetun omaisuuden luovutushinta on omaisuuden luovuttajan rahana tai muuna vastikkeena saama kauppahinta. Vaihdoissa luovutushinta saadaan osaksi tai kokonaan muuna omaisuutena kuin rahana (esimerkiksi yhtiöiden purkujen jako-osina). Luovutushinta on vaihdossa saadun omaisuuden *käypä arvo* luovutushetkellä lisättyinä mahdollisesti saadulla välirahalla.

Käsittekaavio: [Luovutusvoitot ja -tappiot](#)

78

käypä arvo

sv gängse värde *n*; verkligt värde *n*
 en fair market value

määritelmä

omaisuuden todennäköinen *luovutushinta*, joka omaisuudesta saataisiin vapailla markkinoilla toisistaan riippumattomien tahojen välisessä kaupassa, tai omaisuuden taloudellinen käyttöarvo omistajalleen

huomautus

Käypä arvo määritetään juuri kyseistä kohdetta koskevien kauppahintatietojen perusteella tai vertailukauppojen perusteella. Jos kauppahintatietoja ei ole käytettävissä, käypä arvo voidaan määrittää omaisuuden tuoton perusteella tai omaisuuden hankintakustannusten perusteella. Käyvän arvon määrittämisessä voidaan hyödyntää myös alan asiantuntijan lausuntoa.

Käsitekaaviot: [Luovutusvoitot ja -tappiot](#) ja [Lahjaverotus](#)

79

hankintameno-olettama

sv presumtiv anskaffningsutgift
 en deemed acquisition cost

määritelmä

määrä, jota käytetään luonnollisen henkilön, kotimaisen *kuolinpesän* tai yhteisyyden *luovutusvoittoa* laskettaessa omaisuuden todellisen *hankintamenon* ja todellisten luovutusvoiton hankkimisesta aiheutuneiden menojen sijasta

huomautus

Hankintameno-olettamaa käytetään laskettaessa luonnollisen henkilön, kotimaisen kuolinpesän tai yhteisyyden luovutusvoittoa. Hankintameno-olettama on prosenttiosuus omaisuuden *luovutushinnasta*.

Luovutusvoiton laskennassa käytetään hankintameno-olettamaa silloin, kun luovutusvoitto verotetaan tuloverolain mukaan ja kun hankintameno-olettama on suurempi kuin todellinen *hankintameno*.

Hankintameno-olettamasta säädetään tuloverolaissa (1535/1992).

Käsitekaavio: [Luovutusvoitot ja -tappiot](#)

80

hankintameno

sv anskaffningsutgift
 en acquisition cost

määritelmä

rahamäärä, jolla *verovelvollinen* on saanut omaisuuden omistukseensa

huomautus

Hankintameno on luetaan myös hankintaan liittyvät kustannukset (esimerkiksi *varainsiirtovero*) sekä perusparannusmenot.

Perintönä tai lahjana saadun omaisuuden hankintameno on perintö- tai lahjaverotuksessa käytetty *verotusarvo*.

Hankintamenosta säädetään tuloverolaissa (1535/1992).

Käsitekaaviot: [Vähennykset](#), [Luovutusvoitot ja -tappiot](#) ja [Vuokratulosta vähennettävät menot](#)

81

<verotus>

poisto

sv avskrivning

en depreciation

määritelmä

usealle vuodelle jaetun *hankintamenon* osa, jonka *verovelvollinen* voi vähentää *verotuksessa verovuonna*

huomautus

Käyttöomaisuuden hankintamenot ja muut pitkävaikutteiset menot jaksotetaan vähennettäväksi tuotoista poistoina usean vuoden aikana. Verovuonna tehty poisto pienentää käyttöomaisuuden jäljellä olevaa poistamatonta hankintamenoa.

Myös tuloverolain (1535/1992) mukaisen *ansiotulon* tai *pääomatulon* (esim. palkkatulon tai vuokratulon) hankkimisessa käytetyn omaisuuden hankintameno voidaan vähentää poistoina. Poistot ovat *tulonhankkimismenoja*.

Käsitekaaviot: [Vähennykset](#) ja [Vuokratulosta vähennettävät menot](#)

82

menojäännöspoisto

sv utgiftsrestsavskrivning

en declining-balance depreciation

määritelmä

poisto, joka lasketaan kiinteän poistoprosentin mukaan ensimmäisenä vuonna koko *hankintamenoista* ja seuraavina vuosina menojäännöksestä

huomautus

Menojäännös on *verovuoden* aikana käyttöönotetun irtaimen käyttöomaisuuden hankintamenojen ja aikaisemmin käyttöönotetun irtaimen käyttöomaisuuden poistamattomien hankintamenojen summa, josta on vähennetty irtaimesta käyttöomaisuudesta verovuoden aikana saadut *luovutushinnat* ja muut vastikkeet. Menojäännöstä laskettaessa irtaimen käyttöomaisuuden hankintamenoiksi katsotaan myös irtaimen käyttöomaisuuden laajennus-, muutos-, uudistus- ja muut vastaavat perusparannusmenot sekä, *verovelvollisen* vaatiessa, suurehkot korjausmenot.

Käsitekaaviot: [Vähennykset](#) ja [Vuokratulosta vähennettävät menot](#)

83

tasapoisto

sv linjär avskrivning

en straight-line depreciation

määritelmä

poisto, joka lasketaan jakamalla omaisuuden *hankintameno* tai perusparannusmeno tasan todennäköiselle vaikutusajalleen

huomautus

Elinkeinotulon verottamisesta annetussa laissa (360/1968) säädetään siitä, minkä ajan kuluessa poistot voi vähentää *verotuksessa*.

Käsitekaaviot: [Vähennykset](#) ja [Vuokratulosta vähennettävät menot](#)

84

<verotus>

vuosimeno

sv årsutgift

en annual expense

määritelmä

tulonhankkimiseen liittyvä meno, jonka *verovelvollinen* voi vähentää *verotuksessa* kokonaisuudessaan maksuvuonna

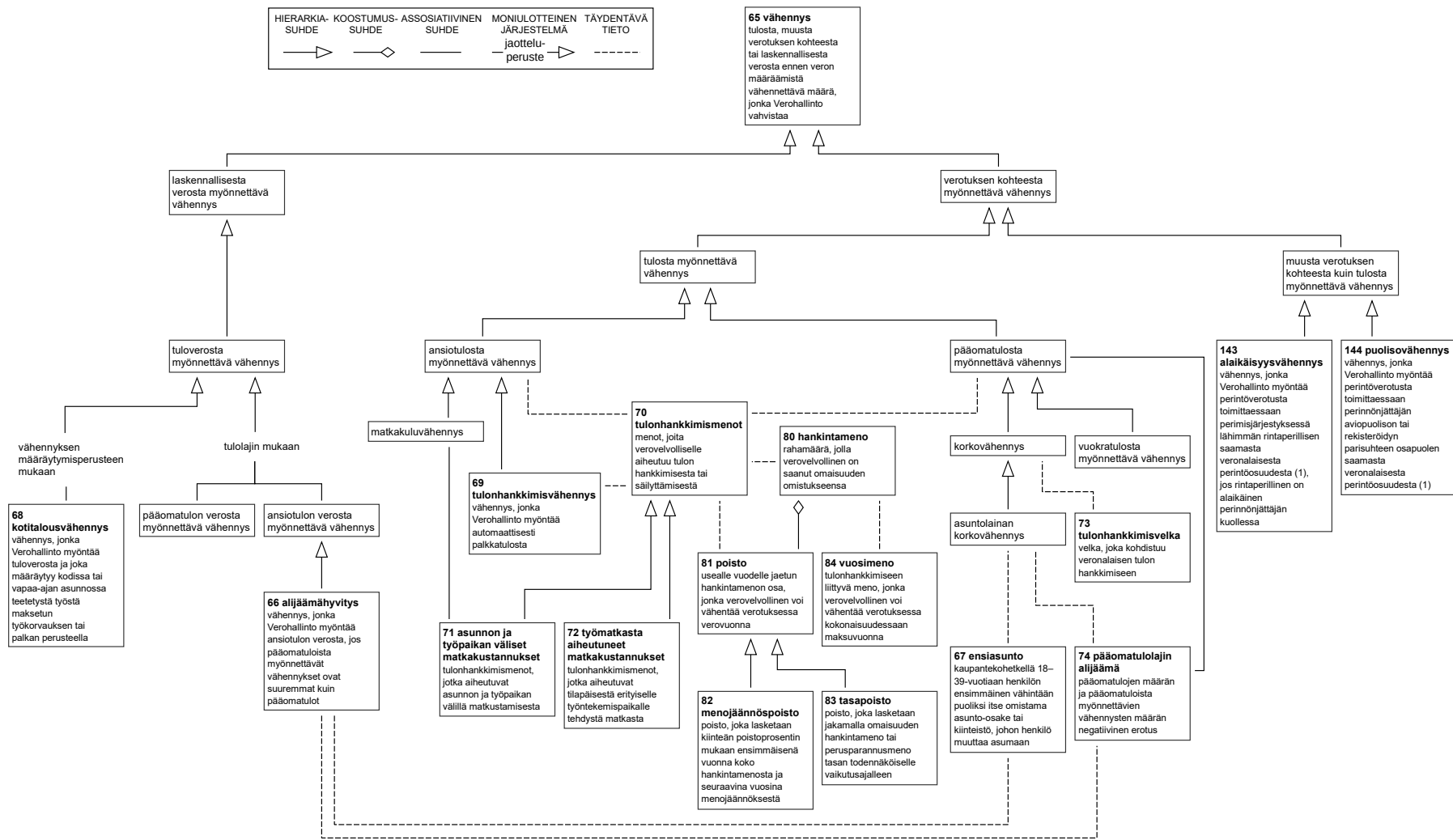
huomautus

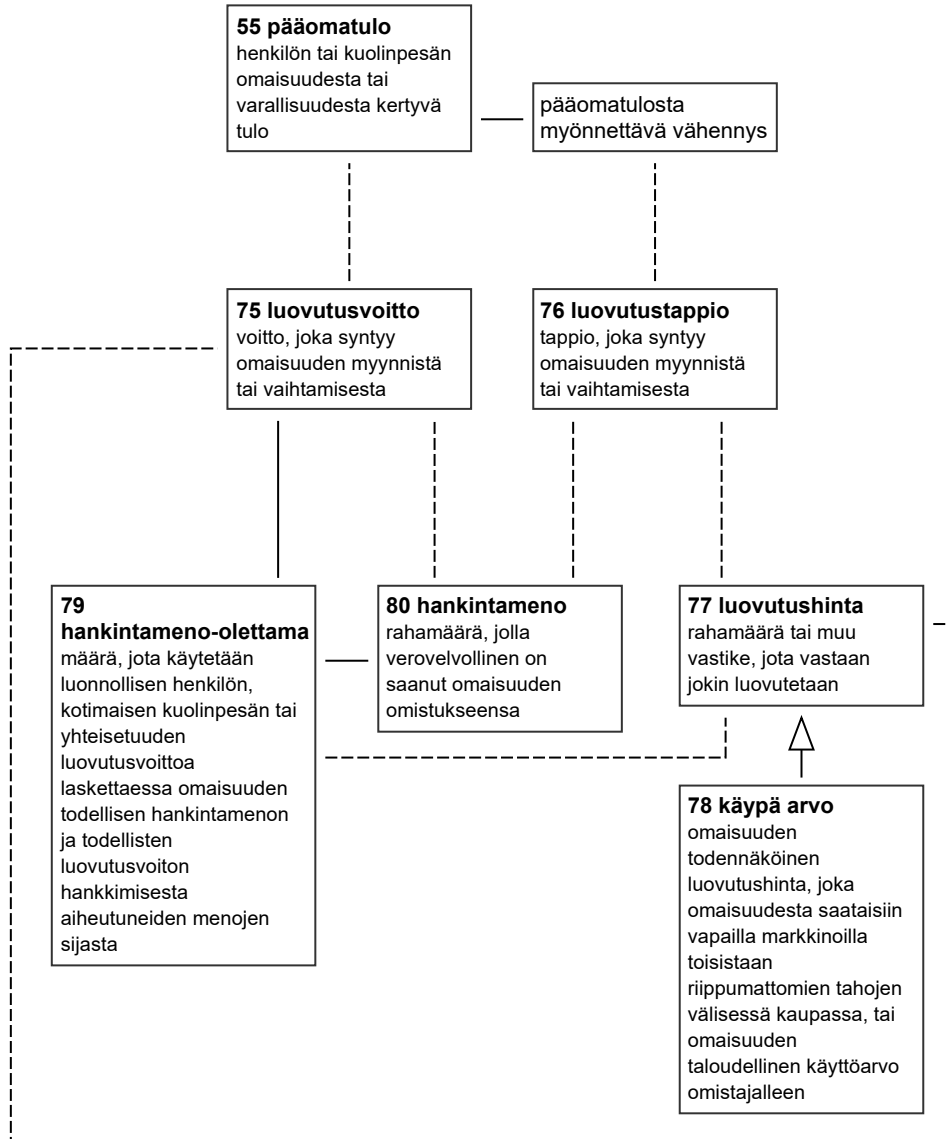
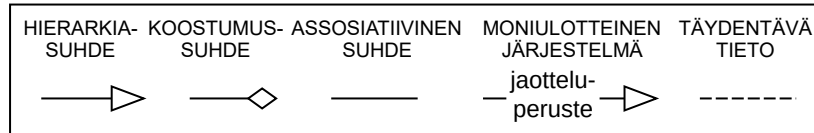
Vuokratulojen verotuksessa kalusteen tai kodinkoneen *hankintameno* vähennetään vuokratuloista lähtökohtaisesti *poistona*, jos kalusteen tai kodinkoneen todennäköinen taloudellinen käyttöaika on yli kolme vuotta. Hankintamenon voi kuitenkin vähentää vuokratuloista vuosimenona, jos kalusteen tai kodinkoneen poistamaton hankintameno on enintään 1 000 euroa.

Metsätalouden vuosimenoilla tarkoitetaan vuotuisia puun kasvatuksen ja metsätalouden hallinnon menoja, jotka vähennetään *pääomatuloista* sinä *verovuonna*, jona maksu on suoritettu.

Käsittekaaviot: [Vähennykset](#) ja [Vuokratulosta vähennettävät menot](#)

Käsittekaavio 6. Vähennykset.





Käsitekaavio 7. Luovutusvoitot ja -tappiot.

6.4 Vuokratulosta myönnettävät vähennykset

85

vuokratulo

sv hyresinkomst
en rental income

määritelmä

rahana tai muuna vastikkeena saatu korvaus omaisuuden käyttöoikeuden luovuttamisesta

huomautus

Vuokratulo otetaan *verotuksessa* yleensä huomioon *pääomatulona*, mutta se voi olla myös elinkeinotoiminnan tuloa tai maatalouden tuloa.

Vuokratulon hankkimiseen kohdistuvat menot ovat yleensä vähennyskelpoisia *verotuksessa*.

Esimerkiksi asunnon tai *kiinteistön* vuokratulosta voi vähentää tavanomaiset vuokraustoiminnan menot, kuten *hoitovastikkeet*, *tuloutetut pääomavastikkeet*, vesi-, tie-, sähkö- ja lämmitysmaksut, vakuutusmaksut, *kiinteistöveron* sekä vuokralaisen hankkimisesta ja vuokraustoimintaan liittyvistä matkoista aiheutuneet menot.

Asunnon tai kiinteistön vuokratulosta voi vähentää kalusteen tai kodinkoneen *hankintamenson* joko *vuosimenona* tai *poistona* riippuen kalusteen tai kodinkoneen taloudellisesta käyttöiästä ja arvosta.

Käsittekaaviot: [Tulot](#) ja [Vuokratulosta vähennettävät menot](#)

86

käypä vuokra

sv gängse hyra
en market rent

määritelmä

vuokra, jota vastaavasta kohteesta yleisesti maksetaan

huomautus

Vuokratulon hankkimiseen kohdistuvat kulut voi vähentää *verotuksessa* kokonaan vain, jos kohteesta on peritty käypää vuokraa.

Käsittekaavio: [Vuokratulosta vähennettävät menot](#)

87

yhtiövastike

sv bolagsvederlag *n*
en charge for housing-company expenditure

määritelmä

korvaus, joka osakkeenomistajan on maksettava asunto-osakeyhtiölle tai keskinäiselle kiinteistöosakeyhtiölle omistamiensa osakkeiden perusteella yhtiön menojen kattamiseksi

huomautus

Yhtiövastikkeen maksuperusteesta on määrättävä yhtiöjärjestyksessä. Vastikkeen määrä ja sen suoritustapa määrätään yleensä yhtiökokouksessa. Yhtiövastike jaetaan tavallisesti *hoitovastikkeeseen* ja *pääomavastikkeeseen*. Yhtiövastike maksetaan yleensä kuukausittain. Asunto-osakeyhtiön yhtiövastikkeista säädetään asunto-osakeyhtiölaissa (1599/2009).

Käsittekaavio: [Vuokratulosta vähennettävät menot](#)

88

hoitovastike

sv skötselvederlag *n*
 en maintenance charge

määritelmä

yhtiövastikkeeseen osa, jolla hoidetaan joko muut yhtiön kulut kuin **pääomavastikkeella** katettavat kulut tai kaikki yhtiön kulut, jos pääomavastiketta ei erikseen kerätä

huomautus

Hoitovastikkeella katetaan esimerkiksi **kiinteistön** lämmitys- ja puhtaanapitokulut sekä mahdolliset isännöintipalkkiot.

Vuokralle annetun asunto-osakkeen **vuokratulosta** saa vähentää taloyhtiölle maksetut hoitovastikkeet.

Käsitelkäavio: [Vuokratulosta vähennettävät menot](#)

89

pääomavastike

ei: † rahoitusvastike

sv kapitalvederlag *n*
 en capital expenditure charge

määritelmä

yhtiövastikkeeseen osa, jolla katetaan **kiinteistön** ja **rakennusten** hankinnasta, rakentamisesta, korjauksesta ja uudistuksesta aiheutuvat pitkävaikutteiset menot, jollei yhtiöjärjestyksessä toisin mainita

huomautus

Pääomavastiketta voi kerätä vain, jos siitä on määrätty yhtiöjärjestyksessä.

Pääomavastikkeen vähentämiseen **verotuksessa** vaikuttaa, onko pääomavastike tuloutettu vai rahastoitu asunto-osakeyhtiön tai kiinteistöosakeyhtiön kirjanpidossa.

Käsitelkäavio: [Vuokratulosta vähennettävät menot](#)

90

tuloutettu pääomavastike

sv intäktsfört kapitalvederlag *n*
 en capital expenditure charge entered as income

määritelmä

pääomavastike, joka luetaan tuloksi asunto-osakeyhtiön tai keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön kirjanpidossa

huomautus

Tuloutetun pääomavastikkeen voi vähentää **vuokratulosta**.

Käsitelkäavio: [Vuokratulosta vähennettävät menot](#)

91

rahastoitu pääomavastike

sv fonderat kapitalvederlag *n*
 en capital expenditure charge placed in reserve

määritelmä

pääomavastike, joka asunto-osakeyhtiön tai keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön kirjanpidossa kirjataan taseessa olevaan rahastoon

huomautus

Rahastoitua pääomavastiketta ei voi vähentää **vuokratulosta**. Tällainen vastike lisätään asunto- tai kiinteistöosakkeiden **hankintameno**on ja otetaan huomioon, kun myynnin yhteydessä laskeaan **luovutusvoitto**.

Käsitelkäavio: [Vuokratulosta vähennettävät menot](#)

92

<verotus>

vuosikorjaus

sv årlig reparation

en annual repair

määritelmä

korjaus, jossa kohteen laatutaso palautetaan ennalleen

huomautus

Vuosikorjausmenot voidaan ottaa huomioon *vuokratulosta* vähennettävänä menona.

Yleiskielessä vuosikorjaus-termiä käytetään eri merkityksessä kuin *verotuksen* yhteydessä.

Yleiskielessä vuosikorjauksella tarkoitetaan vuosittaisia säännöllisiä korjaustöitä. Tässä määritelyyn käsitteeseen viitataan yleiskielessä termillä peruskorjaus.

Käsittekaavio: [Vuokratulosta vähennettävät menot](#)

93

perusparannus

ei: peruskorjaus

sv ombyggnad

en major improvement

määritelmä

korjaus, jossa kohteen suhteellinen laatutaso nostetaan olennaisesti aiempaa paremmaksi

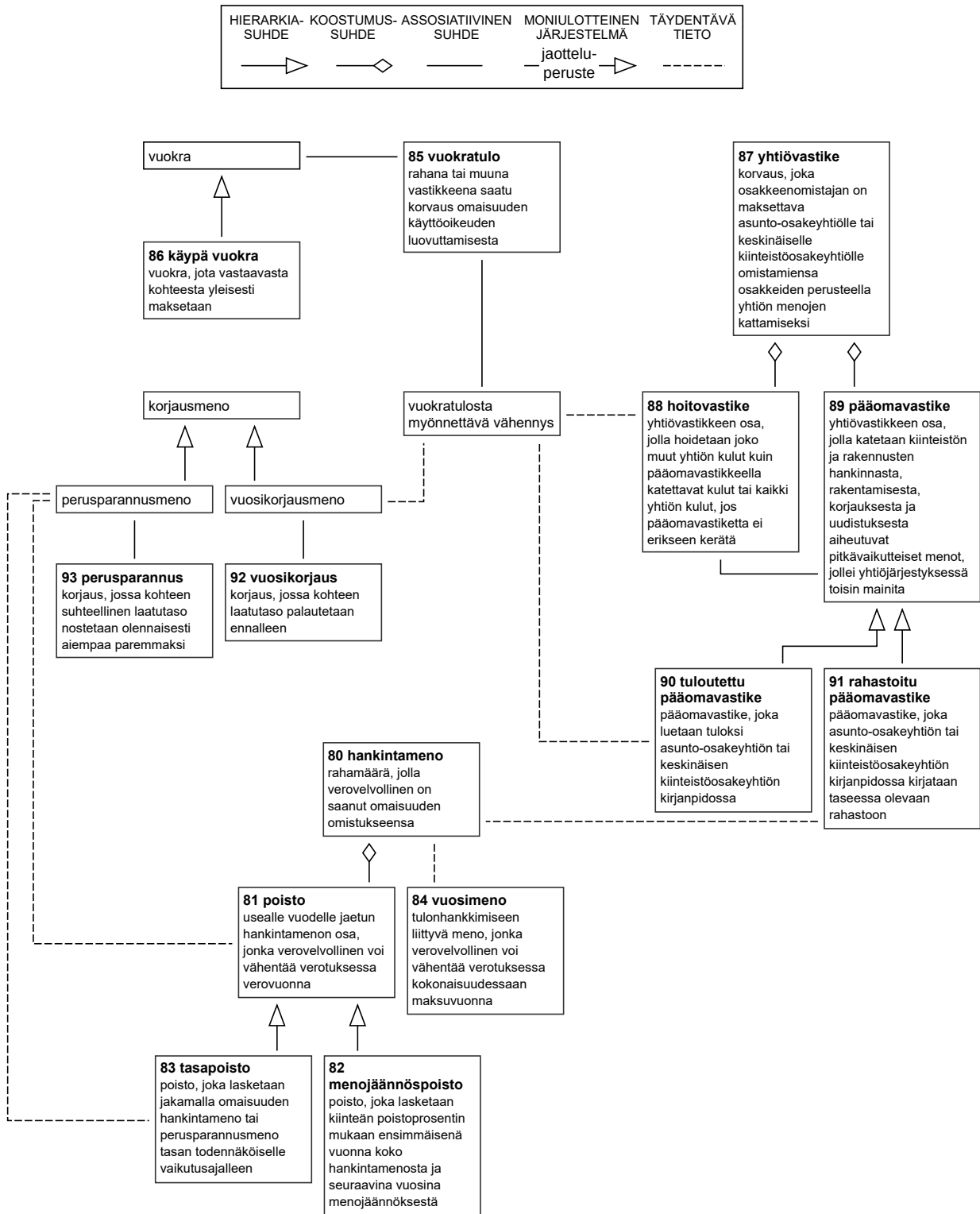
huomautus

Perusparannusta on esimerkiksi parvekelasien asennus, lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmien parannus tai kylmän varastotilan muuttaminen saunatilaksi.

Jos perusparannus muuttaa *rakennuksen verotusarvoon* vaikuttavia ominaisuuksia, verotusarvo lasketaan uusien ominaisuuksien perusteella.

Vuokranantaja voi vähentää perusparannuksen menot osakehuoneistosta vuosittaisina *tasapoistoina* ja rakennuksesta vuosittaisina *poistoina*.

Käsittekaavio: [Vuokratulosta vähennettävät menot](#)

**Käsitekaavio 8. Vuokratulosta vähennettävät menot.**

7 VEROJEN MAKSAMINEN JA PERINTÄ

94

korko

sv ränta
en interest

määritelmä

prosenttimääräinen korvaus, joka maksetaan oikeudesta käyttää toisen pääomaa

Käsittekaavio: [Verojen maksaminen ja perintä](#)

95

viitekorko

sv referensränta
en reference rate

määritelmä

korkokannan määrittämisessä käytettävä prosenttiluku, joka noteerataan julkisesti tiettyjä periaatteita noudattaen

huomautus

Verohallinto käyttää viitekorkona Suomen Pankin puolivuositain ilmoittamaa viitekorkoa.

Viitekorko vaikuttaa muun muassa [verotuksen](#) viivästysseuraamuksien määrään.

Viitekorosta säädetään korkolaissa ([633/1982](#)).

Käsittekaavio: [Verojen maksaminen ja perintä](#)

96

<verotus>

viivästyskorko

sv dröjsmålsränta
en late-payment interest

määritelmä

[korko](#), jonka [verovelvollinen](#) maksaa eräpäivän jälkeen maksetusta muusta [verosta](#) kuin autoverosta tai valmisteverosta ja tälle verolle määrätystä [seuraamusmaksusta](#)

huomautus

Viivästyskorko on seitsemän prosenttiyksikköä korkeampi kuin kulloinkin voimassa oleva [viitekorko](#).

Viivästyskorosta säädetään korkolaissa ([633/1982](#)) sekä veronlisäyksestä ja viivekorosta annetussa laissa ([1556/1995](#)).

Käsittekaavio: [Verojen maksaminen ja perintä](#)

97

veronlisäys

sv skattetillägg *n*
en surtax

määritelmä

[korko](#), jonka [verovelvollinen](#) maksaa eräpäivän jälkeen maksetusta valmisteverosta ja sille määrätystä [seuraamusmaksusta](#)

huomautus

Veronlisäys on seitsemän prosenttiyksikköä korkeampi kuin kulloinkin voimassa oleva [viitekorko](#). Veronlisäys on kuitenkin aina yhteensä vähintään kolme euroa.

Veronlisäyksestä säädetään veronlisäyksestä ja viivekorosta annetussa laissa ([1556/1995](#)).

Käsittekaavio: [Verojen maksaminen ja perintä](#)

98

viivekorko

sv förseningsränta
en penalty interest

määritelmä

korko, jonka **verovelvollinen** maksaa eräpäivän jälkeen maksetusta autoverosta ja sille määrätystä **seuraamusmaksusta**

huomautus

Viivekorko on seitsemän prosenttiyksikköä korkeampi kuin kulloinkin voimassa oleva **viitekorko**. Viivekorko on kuitenkin aina yhteensä vähintään kolme euroa.

Viivekorosta säädetään veronlisäyksestä ja viivekorosta annetussa laissa (1556/1995).

Käsittekaavio: [Verojen maksaminen ja perintä](#)

99

huojennettu viivästyskorko

sv nedsatt dröjsmålsränta
en late-payment interest with relief

määritelmä

korko, jonka **verovelvollinen** maksaa **jäännösverosta** tai sellaisesta **lisäennakosta**, joka erääntyy **verovuoden** päättymistä seuraavan kuukauden jälkeen

huomautus

Huojennettu viivästyskorko on tavanomaista **viivästyskorkoa** alhaisempi. Huojennettu viivästyskorko on **viitekorko** lisättyinä kahdella prosenttiyksiköllä, kuitenkin vähintään 0,5 prosenttia. Huojennettua viivästyskorkoa lasketaan eräpäivään asti.

Huojennettun viivästyskoron laskemisesta säädetään veronlisäyksestä ja viivekorosta annetussa laissa (1556/1995).

Käsittekaavio: [Verojen maksaminen ja perintä](#)

100

<verotus>

maksunlykkäys

ei: † veronlykkäys

sv betalningsuppskov *n*
en extension for payment

määritelmä

veron maksuajan pidennys, jonka Verohallinto voi myöntää **verovelvolliselle** hakemuksen perusteella

huomautus

Verovelvollisen on maksettava maksunlykkäysajalta maksunlykkäyskorkoa, joka on yleensä saman suuruinen kuin eräänntyneen **veron viivekorko**.

Käsittekaavio: [Verojen maksaminen ja perintä](#)

101

autoveron maksunlykkäys

sv betalningsuppskov *n* för bilskatt
en extension for payment of car tax

määritelmä

maksunlykkäys, joka myönnetään autoveron maksamiseen

Käsittekaavio: [Verojen maksaminen ja perintä](#)

102

valmisteveron maksunlykkäys

sv betalningsuppskov *n* för punktskatt
en extension for payment of excise duty

määritelmä

maksunlykkäys, joka myönnetään valmisteveron maksamiseen

Käsittekaavio: [Verojen maksaminen ja perintä](#)

103

verosta vapauttaminen

ei: veronhuojennus (2)

sv befrielse från skatt

en tax release

määritelmä

koko **veroa** tai veron osaa koskeva maksuveloitteen poistaminen, josta Verohallinto tai **veronsaaja** päättää **verovelvollisen** hakemuksen perusteella

huomautus

Verosta vapauttamisesta on säädetty veronkantolaissa (11/2018).

Käsittekaavio: [Verojen maksaminen ja perintä](#)

104

käyttämätön hyvitys

sv oanvänd kreditering

en unused credit

määritelmä

veronpalautukseen tai **verovelvollisen** maksamaan maksuun perustuva hyvitys, jota Verohallinto ei ole käyttänyt maksuihin eikä palauttanut takaisin

huomautus

Käyttämätön hyvitys voi olla esimerkiksi verovelvollisen maksamia maksuja (**oma-aloitteisia veroja**) tai palautukseen oikeuttavaa **arvonlisäveroa**.

Käsittekaavio: [Verojen maksaminen ja perintä](#)

105

todistus verojen maksamisesta

sv intyg *n* om betalning av skatter; intyg *n* över betalning av skatter

en certificate of paid taxes

määritelmä

Verohallinnon antama todistus siitä, että **verovelvollinen** on maksanut **veronsa** ja antanut **veroilmoitukset (1)** ajallaan

Käsittekaavio: [Verojen maksaminen ja perintä](#)

106

verovelkatodistus

sv skatteskuldsintyg *n*

en tax debt certificate

määritelmä

Verohallinnon antama todistus **verovelvollisen** maksamatta olevista **veroista**, maksuista ja niihin liittyvistä lisätiedoista sekä puuttuvista **veroilmoituksista (1)**

Käsittekaavio: [Verojen maksaminen ja perintä](#)

107

verovelkarekisteri

sv skatteskuldsregistret *n*

en tax debt register

määritelmä

julkinen rekisteri, johon merkitään tieto siitä, että yritys tai elinkeinonharjoittaja on laiminlyönyt maksuvelvollisuutensa tai velvollisuutensa ilmoittaa **oma-aloitteiset verot**

huomautus

Verovelkarekisteriin merkitään vain tietyt yritys- ja yhteisötietojärjestelmään rekisteröidyt yritykset ja elinkeinonharjoittajat.

Verovelkarekisteristä säädetään verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetussa laissa (1346/1999).

Käsittekaavio: [Verojen maksaminen ja perintä](#)

108

<verotus>

maksukehotus; maksumuistutus

sv betalningsuppmaning

en payment reminder

määritelmä

muistutus, jolla Verohallinto kehottaa *verovelvollista* maksamaan erääntyneen *veron* tai muu maksun

huomautus

Verohallinto kehottaa verovelvollista maksamaan erääntyneen maksun ennen kuin se ryhtyy *veron perintään*.

Maksukehotuksesta säädetään veronkantolaissa (11/2018).

Käsittekaavio: [Verojen maksaminen ja perintä](#)

109

veron perintä

sv indrivning av skatt

en recovery of tax

määritelmä

Verohallinnon toimet, joiden tarkoituksena on saada *verovelvollinen* maksamaan erääntynyt *vero* tai muu maksu

huomautus

Verohallinnon perintätoimia ovat muun muassa *verojen maksujärjestelyyn* ryhtyminen ja *ulosottoon siirto*.

Verohallinnon perintätoimet on määritelty veronkantolaissa (11/2018).

Käsittekaavio: [Verojen maksaminen ja perintä](#)

110

verojen maksujärjestelysv betalningsarrangemang *n* för skatt

en payment arrangement for taxes

määritelmä

Verohallinnon *verovelvolliselle* myöntämä lisäaika *verojen* maksamiseen silloin, kun verovelvollisen veronmaksukyky on alentunut tilapäisesti

huomautus

Verojen maksujärjestelyn ajalta maksetaan veron alkuperäisen eräpäivän jälkeen kertyvää *korkoa*.

Verojen maksujärjestelyyn kuuluvien verojen lisäksi verovelvollisen pitää maksaa maksujärjestelyn aikana kertyvät uudet verot.

Verojen maksujärjestelyn edellytyksistä säädetään veronkantolaissa (11/2018).

Käsittekaavio: [Verojen maksaminen ja perintä](#)

111

verovelkojen julkaiseminen; verovelkojen protestointi

sv publicering av skatteskulder

en public disclosure of tax debts

määritelmä

Verohallinnon toiminta, jossa se saattaa julkiseksi tiedot *verovelvollisen* maksamatta jääneistä *arvonlisäveroista, ennakonpidätyksistä (2)* ja työnantajan sairausvakuutusmaksuista, jotta luottotietoyhtiö voi tehdä päätöksen tietojen merkitsemisestä protestilistalle

huomautus

Verovelkojen julkaiseminen rekisteröidään yrityksen luottotietorekisteriin, ja julkaisemisen myötä yritykselle aiheutuu maksuhäiriömerkintä.

Verovelvollinen on saanut aina vähintään yhden *maksukehotuksen* ennen verovelvojen julkaisemista.

Verovelkojen julkaisemisesta säädetään verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetussa laissa (1346/1999).

Käsittekaavio: [Verojen maksaminen ja perintä](#)

112

<verotus>

ulosottoon siirto; ulosottoon lähettäminen

sv överföring till utsökning

en transfer to enforcement

määritelmä

Verohallinnon toimet, joilla se siirtää maksamatta jääneen *veron* ulosottotoimin perittäväksi

huomautus

Verohallinto ilmoittaa *verovelvolliselle* siitä, että *vero* siirretään ulosottoon. Ilmoitus annetaan osana *yhteenvetoa verojen maksutilanteesta*.

Käsittekaavio: [Verojen maksaminen ja perintä](#)

113

<verotus>

täytäntöönpanokielto

sv verkställighetsförbud *n*

en prohibition of enforcement; injunction

määritelmä

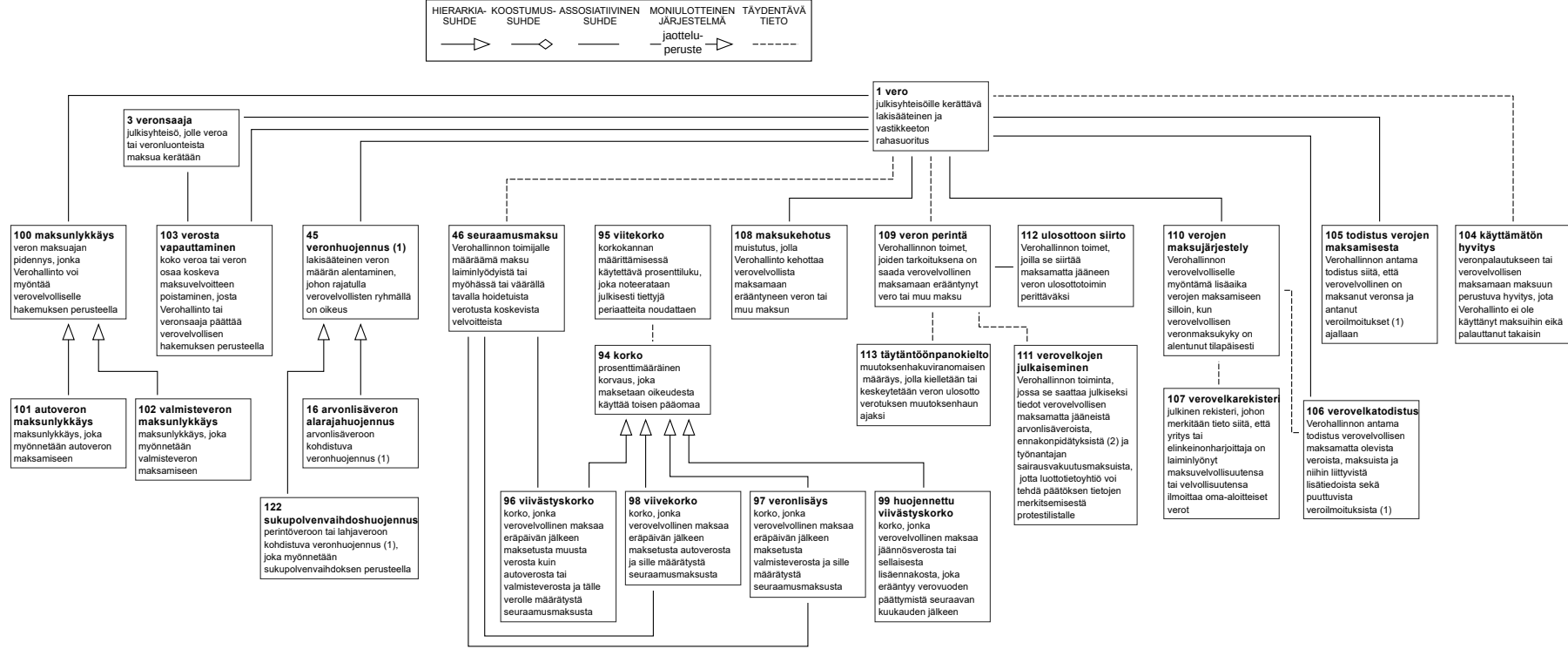
muutoksenhakuviranomaisen määräys, jolla kielletään tai keskeytetään *veron* ulosotto *verotuksen* muutoksenhaun ajaksi

huomautus

Täytäntöönpanokiellon aikana verolle kertyy *viivästyskorkoa*, *viivekorkoa* ja *veronlisäystä* normaalisti.

Käsittekaavio: [Verojen maksaminen ja perintä](#)

Käsittekaavio 9. Verojen maksaminen ja perintä.



8 VARAINVEROTUS

8.1 Kiinteistöverotus

114

kiinteistö

sv fastighet
en real estate unit

määritelmä

kiinteistörekisteriin merkitty maa- tai vesialueen omistuksen yksikkö

huomautus

Yleisimpiä kiinteistöjä ovat tilat ja tontit.

Kiinteistö voi koostua *maapohjasta* ja *rakennuksista*.

Määräala on rajoiltaan määrätty alue, josta ei ole vielä muodostettu itsenäistä kiinteistöä. Lainhuudatuksen jälkeen määräalasta muodostetaan lohkomistoimituksessa itsenäinen kiinteistö.

Määräosalla tarkoitetaan kiinteistön murto-osaa. Kiinteistö voidaan omistaa yhdessä murto-osina esimerkiksi siten, että toinen osapuolista omistaa kiinteistöstä $\frac{1}{2}$ ja toinen $\frac{1}{2}$.

Kiinteistörekisterilaissa (392/1985) säädetään siitä, mitä kiinteistörekisteriin merkitään kiinteistönä. Kiinteistönmuodostamislaisissa (554/1995) säädetään siitä, mitä kiinteistö käsittää.

Käsittekaavio: [Kiinteistöverotus](#)

115

kiinteistövero

sv fastighetsskatt
en real estate tax

määritelmä

vero, jonka *kiinteistön* omistaja tai omistajan veroinen haltija maksaa vuosittain kiinteistön eri osien *verotusarvojen* perusteella

huomautus

Kiinteistövero maksetaan kiinteistön sijaintikunnalle kunnan määrittämien *kiinteistöveroprosenttien* mukaisesti. Kiinteistöveroa maksetaan sekä *rakennuksista* että *maapohjasta*, lukuun ottamatta maa- ja metsätalousmaata. Kiinteistön verotusarvo ja kiinteistövero määrätään erikseen maapohjalle ja rakennukselle.

Jos kiinteistö omistetaan määräosina, kukin määräosan omistaja on velvollinen suorittamaan veron omasta osuudestaan kiinteistöön.

Jos kiinteistöä on käytetty tulon hankkimiseen, kiinteistöverosta voi tuloverotuksessa vähentää sen osuuden, joka vastaa tulon hankkimiseen käytettyä kiinteistön osaa.

Kiinteistöverosta säädetään kiinteistöverolaissa (654/1992), ja kiinteistön verotusarvosta säädetään laissa varojen arvostamisesta verotuksessa (1142/2005).

Käsittekaaviot: [Verot](#) ja [Kiinteistöverotus](#)

116

kiinteistöveroprocentti

sv fastighetsskattesats; fastighetsskatteprocent
en real estate tax rate

määritelmä

veroprocentti, jonka mukaan *kiinteistövero* määrätään

huomautus

Kiinteistövero lasketaan *kiinteistön* osien edellisen vuoden *verotusarvoista* käyttäen kiinteistön sijaintikunnan kiinteistöveroprocentteja.

Kunnat päättävät käyttämänsä kiinteistöveroprocentit vuosittain kiinteistöverolain (654/1992) salliman vaihteluvälin rajoissa. Kunnan on määrättävä vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprocentti, muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprocentti ja yleinen kiinteistöveroprocentti. Kiinteistöverolaissa (654/1992) on lueteltu pääkaupunkiseudun ja sen kehysalueen kunnat, joiden on määrättävä myös erityinen rakentamattoman *rakennuspaikan* kiinteistöveroprocentti. Näiden lisäksi kunta voi määrätä kiinteistöveroprocentin voimallaitoksille ja ydinvoimallaitoksille, rakentamattomalle rakennuspaikalle sekä yleishyödyllisille yhteisöille.

Käsittekaaviot: [Yleisiä käsitteitä](#) ja [Kiinteistöverotus](#)

117

rakennus

sv byggnad
en building

määritelmä

erillinen, kiinteä tai paikallaan pidettäväksi tarkoitettu, omalla sisäänkäynnillä varustettu kokonaisuus, joka sisältää eri toimintoihin tarkoitettua katettua ja yleensä ulkoseinien tai muista rakennelmistä erottavien seinien rajoittamaa tilaa

huomautus

Rakennuksen tai rakennelman *verotusarvo* määritellään sen ominaisuuksien perusteella. Verotusarvoon vaikuttavat rakennuksen koko, laatu- ja varustetaso (jälleenhankinta-arvo), ikäalennukset, rakennustyyppi ja rakennuksen valmiusaste. Kiinteistöverolain (654/1992) mukaisena rakennelmana pidetään esimerkiksi siltaa, laituria, katsomoa ja polttoainejakelukatosta.

Käsittekaavio: [Kiinteistöverotus](#)

118

<verotus>

maapohja

sv mark; markbotten
en ground; ground area

määritelmä

kiinteistöön kuuluva käyttötarkoituksensa perusteella rajattu maa-alue

huomautus

Kiinteistö voi muodostua käyttötarkoituksensa perusteella eri tavoin verotettavista alueista.

Esimerkiksi osa maapohjasta voi olla rakennusmaata, osa puistoaluetta ja osa *kiinteistöverosta* vapaata maatalousmaata ja metsää.

Kiinteistön kiinteistöveronalaisten maapohjien *verotusarvo* perustuu lakiin varojen arvostamisesta verotuksessa (1142/2005) sekä sen nojalla annettuihin säännöksiin ja päätöksiin. Maapohjille on vahvistettu *aluehinnat* kuntakohtaisissa tonttihintakartoissa ja Verohallinnon arviointiohjeissa.

Käsittekaavio: [Kiinteistöverotus](#)

119

<verotus>

aluehinta

sv områdespris *n*
en district price

määritelmä

Verohallinnon vahvistama *maapohjan* arvo kerrosneliometriä tai pinta-alan neliometriä kohden kunnan eri alueilla

huomautus

Aluehinta määritetään asema- tai rakennuskaavan mukaista rakennusoikeuden kerrosneliometriä tai *rakennuspaikan* pinta-alan neliometriä kohden. Verohallinto vahvistaa vuosittain *verotusta* varten kunkin kunnan tarkemmat laskentaperusteet, joiden mukaan rakennusmaan *verotusarvo* lasketaan.

Käsittekaavio: [Kiinteistöverotus](#)

120

rakennuspaikka

sv byggplats

en building site

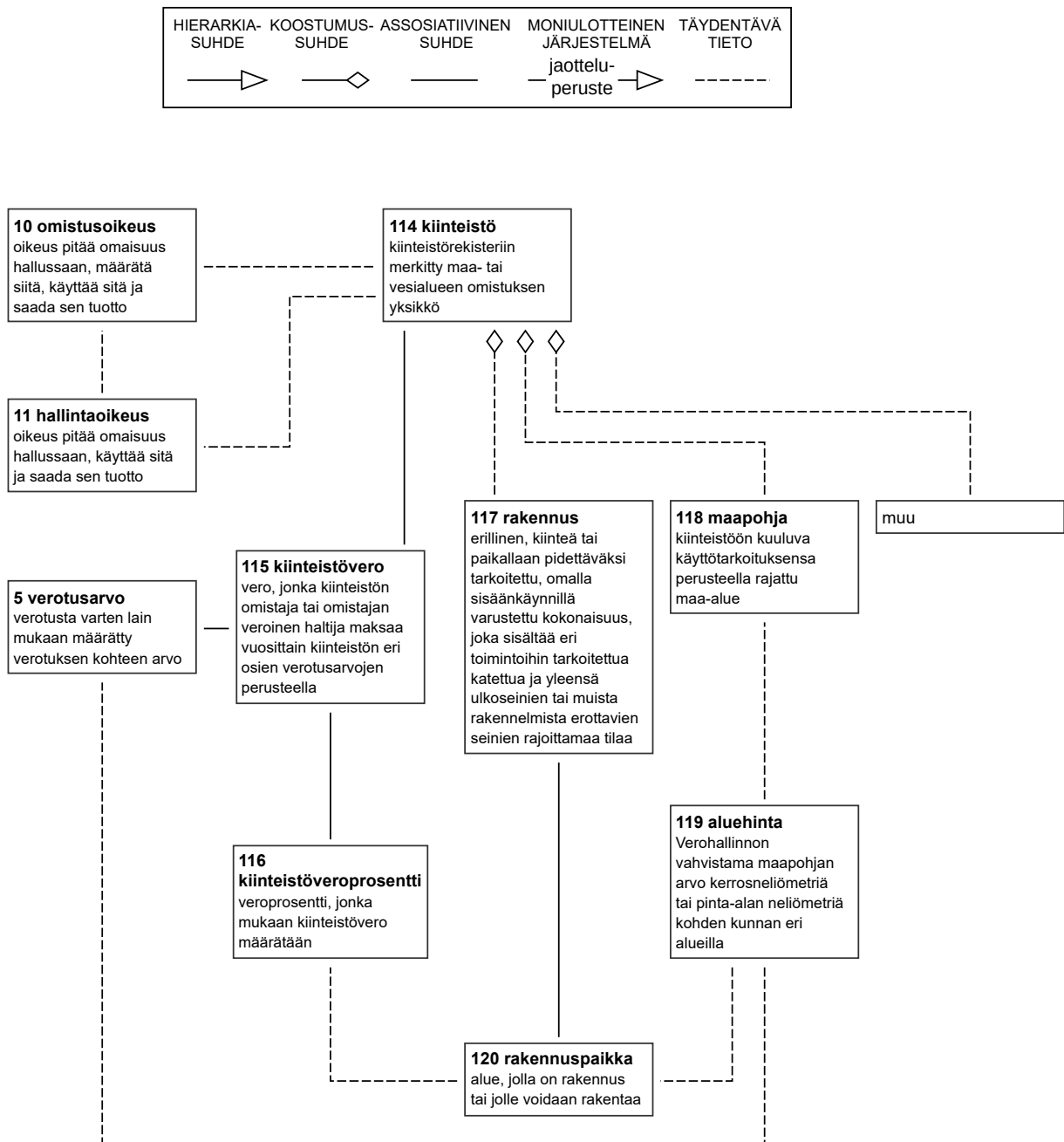
määritelmä

alue, jolla on *rakennus* tai jolle voidaan rakentaa

huomautus

Rakennuspaikka voi sijaita useamman *kiinteistön* tai kiinteistön osan alueella, joka katsotaan yhdeksi rakennuspaikaksi.

Asemakaava-alueella rakennuspaikan sopivuus ratkaistaan asemakaavassa. Haja-asutus-alueella, jossa ei ole asemakaavan mukaisia kaavayksiköitä, määritellään rakennuspaikkojen lukumäärä yleiskaavassa tai kunnan rakennusjärjestyksessä.

Käsittekaavio: **Kiinteistöverotus****Käsittekaavio 10. Kiinteistöverotus.**

8.2 Perintö- ja lahjaverotus

121

perintövero

sv arvsskatt
en inheritance tax

määritelmä

vero, jonka perinnönsaaja tai testamentinsaaja maksaa saamastaan omaisuudesta

huomautus

Perintöverotus toimitetaan *perukirjan* perusteella. Jos *perinnönjako* on jo toimitettu, perintöverotuksessa voidaan ottaa huomioon myös *perinnönjakokirja*.

Perintövero määräytyy *perintöosuuden (1)* arvon sekä perinnönjättäjän ja perinnönsaajan sukulaisuussuhteen perusteella.

Perintönä tai *testamentilla* saadusta omaisuudesta tai tietyistä kuoleman perusteella maksettavista vakuutuskorvauksista on maksettava perintöveroa, jos perinnönjättäjä, perinnönsaaja tai testamentinsaaja asui perinnönjättäjän kuollessa Suomessa tai jos on kyse Suomessa sijaitsevasta kiinteästä omaisuudesta.

Perintöverosta säädetään perintö- ja lahjaverolaissa (378/1940).

Käsittekaaviot: [Verot](#) ja [Perintöverotus](#)

122

sukupolvenvaihdoshuojennus

sv skattelättnad vid generationsväxling
en tax relief for generational transfer

määritelmä

perintöveroon tai **lahjaveroon** kohdistuva *veronhuojennus (1)*, joka myönnetään sukupolvenvaihdoksen perusteella

huomautus

Sukupolvenvaihdoshuojennus voidaan myöntää, jos tietyt ehdot täyttyvät ja *verovelvollinen* pyytää huojennusta ennen perintö- tai lahjaverotuksen toimittamista. Sukupolvenvaihdoshuojennuksen edellytyksenä on, että verovelvollinen jatkaa maataloutta tai yritystoimintaa perintönä tai lahjana saamallaan maatilalla tai yrityksessä.

Sukupolvenvaihdoshuojennuksesta säädetään perintö- ja lahjaverolaissa (378/1940).

Käsittekaaviot: [Verotuksen toimittaminen](#), [Verojen maksaminen ja perintä](#), [Perintöverotus](#) ja [Lahjaverotus](#)

123

jäämistö

sv kvarlätenskap
en net estate

määritelmä

vainajan varojen ja velkojen muodostama taloudellinen kokonaisuus

huomautus

Varoihin katsotaan kuuluvaksi myös esineet.

Jäämistö-käsitteeseen voidaan yleiskielessä viitata myös sanalla kuolinpesä.

Käsittekaavio: [Perintöverotus](#)

124

kuolinpesä

sv dödsbo *n*

en estate; death estate

määritelmä

vainajan oikeudenomistajien muodostama yhteenliittymä sekä [jäämistö](#), jota oikeudenomistajat hallinnoivat

huomautus

Kuolinpesä lakkaa olemasta, kun kuolinpesä on jaettu.

Toisin kuin kuolinpesä-termillä, perikunta-termillä viitataan pelkästään vainajan oikeudenomistajiin, ei vainajan jäämistöön, ja perikunta on olemassa vielä kuolinpesän jakamisen jälkeen.

Kuolinpesästä säädetään perintökaressa ([40/1965](#)).

Käsittekaavio: [Perintöverotus](#)

125

jakamaton kuolinpesä

sv oskiftat dödsbo *n*

en undistributed estate

määritelmä

[kuolinpesä](#), jonka omaisuutta ei ole jaettu

huomautus

Jakamatonta kuolinpesää hallinnoivat joko kuolinpesän osakkaat yhdessä (ns. yhteishallinto) tai käräjäoikeuden määräämä pesänselvittäjä tai pesänjakaja (ns. pesänselvittäjän hallinto).

Käsittekaavio: [Perintöverotus](#)

126

<perintöverotus>

pesänhoitaja

sv boförvaltare

en estate administrator

määritelmä

[perukirjassa](#) ilmoitettava perintöverotusasioiden yhteyshenkilö

huomautus

Pesänhoitajan tehtäviin kuuluu ottaa vastaan perintöverotusta koskevia ilmoituksia ja tiedusteluja.

Pesänhoitaja-termiä voidaan käyttää myös muissa merkityksissä. Termillä voidaan viitata henkilöön, joka hoitaa asianmukaisen valtuutuksen perusteella [kuolinpesän](#) asioita ennen sen siirtämistä yhteishallintoon, tai valtuutettuun pesänhoitajaan, jonka yhteishallinto on valinnut.

Käsittekaavio: [Perintöverotus](#)

127

perintöverotusarvo

mieluummin kuin: perintöveroarvo

sv arvsbeskattningsvärde *n*

en inheritance tax value

määritelmä

perintöverotuksessa vahvistettu perintönä saadun omaisuuden arvo

huomautus

Perintöverotuksen perusta on omaisuuden [käypä arvo](#) perinnönjättäjän kuollessa.

Perintöverotusarvo katsotaan perintönä saadun omaisuuden [hankintamenoksi luovutusvoittoa](#) laskettaessa, jos omaisuus myydään.

Käsittekaavio: [Perintöverotus](#)

128

perillinen

sv arvinge
en inheritor

määritelmä

sukulainen tai puoliso, jolle perinnönjättäjän omaisuus tai osa siitä lain mukaan siirtyy

huomautus

Perillinen-termillä ei viitata testamentinsaajaan, joka saa *kuolinpesästä* omaisuutta pelkästään *testamentin* perusteella.

Käsittekaavio: [Perintöverotus](#)

129

rintaperillinen

sv bröstarvinge
en direct heir

määritelmä

perillinen, joka on perinnönjättäjän jälkeläinen suoraan alenevassa polvessa

huomautus

Rintaperillisiä ovat perittävän lapset, lapsenlapset ja muut jälkeläiset.

Rintaperillisen oikeuksista säädetään perintökaassa (40/1965).

Käsittekaavio: [Perintöverotus](#)

130

perunkirjoitus

sv bouppteckning (1); bouppteckningsförrättning
en estate inventory

määritelmä

tilaisuus, jossa laaditaan *perukirja*

huomautus

Kuolinpesän osakkaiden velvollisuus on järjestää perunkirjoitus kolmen kuukauden kuluessa perinnönjättäjän kuolemasta.

Perunkirjoituksesta säädetään perintökaassa (40/1965).

Käsittekaavio: [Perintöverotus](#)

131

perukirja

ei: perunkirja

sv bouppteckning (2); bouppteckningshandling
en estate inventory deed

määritelmä

asiakirja, jossa luetteloidaan *kuolinpesän* osakkaat sekä vainajan ja lesken varat ja velat sekä muut kuolinpesän tilanteen selvittämiseksi tarvittavat tiedot

huomautus

Kuolinpesän ilmoittajalla on velvollisuus toimittaa kopio perukirjasta Verohallintoon kuukauden kuluessa *perunkirjoituksesta*. Ilmoittaja on yleensä henkilö, joka on parhaiten perehtynyt kuolinpesän tilanteeseen.

Perukirjan sisältövaatimuksista säädetään perintökaassa (40/1965) ja Verohallinnon päätöksessä perintö- ja lahjaverotusta varten annettavista tiedoista.

Käsittekaavio: [Perintöverotus](#)

132

avio-oikeus

sv giftorätt
en marital right

määritelmä

aviopuolisoiden tai rekisteröidyn parisuhteen osapuolten oikeus toistensa omaisuuteen

huomautus

Avio-oikeus voidaan sulkea kokonaan tai osittain pois avioehtosopimuksella, [lahjakirjalla](#) tai [testamentilla](#).

Avio-oikeudesta säädetään avioliittolaissa (234/1929).

Käsittekaavio: [Perintöverotus](#)

133

ositus

sv avvittring
en division of assets

määritelmä

aviopuolisoiden tai rekisteröidyn parisuhteen osapuolten omaisuuden jako avioliiton tai rekisteröidyn parisuhteen purkaututtua

huomautus

Avioliitto tai rekisteröity parisuhde voi purkautua avioeron, rekisteröidyn parisuhteen purkamisen tai kuoleman johdosta.

Osituksessa molemmat osapuolet saavat puolet avio-oikeuden alaisen yhteisen omaisuuden säästöstä, jos puolisoilla on [avio-oikeus](#) toistensa omaisuuteen.

Ositus voidaan toimittaa myös osittaisena.

Osituksesta säädetään avioliittolaissa (234/1929).

Käsittekaavio: [Perintöverotus](#)

134

tasinko

sv utjämning
en adjusting payment

määritelmä

varallisuuserä, joka [osituksen](#) varakkaamman osapuolen täytyy luovuttaa toiselle osapuolelle omaisuuden osituksen perusteella

huomautus

Osituksen osapuoli, jonka omaisuus on suurempi sen jälkeen, kun velat on vähennetty, suorittaa toiselle tasinkoa niin paljon, että kummallekin tulee yhtä paljon netto-omaisuutta. Tasinkoa laskettaessa mukaan ei oteta omaisuutta, johon puolisoilla ei ole [avio-oikeutta](#). Jos ositus toimitetaan ensiksi kuolleen puolison kuoleman jälkeen, leski voi vedota tasinkoetuoikeuteen, jolloin hän ei ole velvollinen luovuttamaan omaisuuttaan ensiksi kuolleen puolison [perillisille](#).

Käsittekaavio: [Perintöverotus](#)

135

perinnönjako

sv arvskifte *n*
en distribution of inheritance

määritelmä

[kuolinpesän](#) varojen jakaminen kuolinpesän osakkaiden kesken

huomautus

Kun kuolinpesä on selvitetty, jokaisella sen osakkaalla on oikeus vaatia perinnönjakoa. Jos perinnönjättäjä oli naimisissa, ennen perinnönjakoa on toimitettava omaisuuden [ositus](#) tai omaisuuden erottelu.

Perinnönjako voidaan toimittaa myös osajakona.

Perinnönjaosta säädetään perintökaressa (40/1965).

Käsittekaavio: [Perintöverotus](#)

136

perinnönjakokirja; jakokirja

sv arvskifteshandling
 en deed of estate distribution

määritelmä

perinnönjaosta laadittava asiakirja

huomautus

Perinnönjaosta laaditaan yleensä perinnönjakokirja. Perinnönjakokirjasta käy ilmi, miten *jäämistö* on jaettu kullekin *kuolinpesän* osakkaalle.

Perintö- ja lahjaverolaissa (378/1940) ja perintökaaressa (40/1965) perinnönjakokirja-käsitteeseen viitataan termillä jakokirja.

Käsittekaavio: [Perintöverotus](#)

137

testamentti

sv testamente *n*
 en will

määritelmä

henkilön määräys siitä, kenelle hänen omaisuutensa siirtyy hänen kuolemansa jälkeen

huomautus

Testamentti pitää ottaa *perinnönjaossa* huomioon. Testamentin vaikutus perinnönjakoon riippuu siitä, millainen testamentti on kyseessä. Erityistestamentissa (eli legaatissa) määrätään tietty esine tai yksilöity rahasumma testamentinsaajalle. Yleistestamentissa määrätään tietty osuus koko *jäämistöstä* testamentinsaajalle. Yleistestamentin saaja on *kuolinpesän* osakas, mutta erityistestamentin saaja ei ole.

Testamentista säädetään perintökaaressa (40/1965).

Käsittekaavio: [Perintöverotus](#)

138

perintöosuus (1)

ei: perintöosa (2)

sv arvsandel
 en fractional portion of inheritance

määritelmä

murto-osana tai arvomääräisesti määritelty *perillisen* oikeus *jäämistöön*

huomautus

Perintöosuuden (1) verotuksesta säädetään perintö- ja lahjaverolaissa (378/1940).

Käsittekaavio: [Perintöverotus](#)

139

perintöosa (1)

ei: perintöosuus (2)

sv arvslott
 en actual portion of inheritance

määritelmä

perinnönjaon mukaan *perilliselle* määräytyvä osuus *jäämistöstä*

huomautus

Perintöosa (1) määräytyy yleensä perillisen *perintöosuuden (1)* mukaan.

Perintöosasta (1) säädetään perintökaaressa (40/1965) ja perintöosan (1) *verotuksesta* perintö- ja lahjaverolaissa (378/1940).

Käsittekaavio: [Perintöverotus](#)

140

lakiosa

sv laglott
en reserved portion

määritelmä

jäämistön osuus, jota **rintaperillisellä**, ottolapsella tai näiden jälkeläisellä on oikeus vaatia **testamentin** määräyksistä riippumatta

huomautus

Lakiosa on puolet **perilliselle** lakimääräisen perimisjärjestyksen mukaan tulevan **perintöosan (1)** arvosta.

Lakiosasta säädetään perintökaaressa (40/1965).

Käsittekaavio: [Perintöverotus](#)

141

<perintöverotus>

laskennallinen ositus

sv kalkylerad avvittring
en division of assets for tax calculation

määritelmä

perintöverotusta toimitettaessa laadittava laskelma siitä, mikä on kummankin aviopuolison tai rekisteröidyn parisuhteen osapuolen **avio-oikeuden** alaisen omaisuuden arvo ja miten se olisi avioliittolain (234/1929) mukaan ositettava

huomautus

Verohallinto selvittää perintöverotuksessa laskennallisella osituksella vainajan osuuden avio-oikeuden alaisista varoista. Laskennallista ositusta käytetään perintöverotuksen tarpeisiin ja se tehdään lähtökohtaisesti **perukirjan** osoittamien oikeuksien mukaisesti.

Käsittekaavio: [Perintöverotus](#)

142

laskennallinen perinnönjako

sv kalkylerat arvskifte *n*
en distribution of inheritance for tax calculation

määritelmä

perintöverotusta toimitettaessa laadittava laskelma siitä, miten verotettavan **jäämistön** arvo jaetaan perintökaaren (40/1965) mukaan **perillisten** ja testamentinsaajien kesken

huomautus

Laskennallista perinnönjakoa ei ole mahdollista tehdä ilman **laskennallista ositusta**, jos perinnönjättäjä on ollut avioliitossa tai rekisteröidyssä parisuhteessa.

Laskennallisessa perinnönjaossa otetaan huomioon **perukirja** ja mahdollinen **perinnönjakokirja**.

Käsittekaavio: [Perintöverotus](#)

143

alaikäisyysvähennys

sv minderårighetsavdrag *n*
en deduction for minors

määritelmä

vähennys, jonka Verohallinto myöntää perintöverotusta toimittaessaan perimisjärjestyksessä lähimmän **rintaperillisen** saamasta veronalaisesta **perintöosuudesta (1)**, jos rintaperillinen on alaikäinen perinnönjättäjän kuollessa

huomautus

Alaikäisyysvähennyksestä säädetään perintö- ja lahjaverolaissa (378/1940).

Käsittekaaviot: [Vähennykset](#) ja [Perintöverotus](#)

144

puolisovähennyssv makeavdrag *n*

en deduction for spouse

määritelmä

vähennys, jonka Verohallinto myöntää perintöverotusta toimittaessaan perinnönjättäjän aviopuolison tai rekisteröidyn parisuhteen osapuolen saamasta veronalaisesta **perintöosuudesta (1)**

huomautus

Puolisovähennyksestä säädetään perintö- ja lahjaverolaissa (378/1940).

Käsittekaaviot: [Vähennykset](#) ja [Perintöverotus](#)

145

<verotus>

koti-irtaimistosv lösöre *n* i hemmet; bohag *n*

en household effects

määritelmä

omassa käytössä oleva tavanomainen irtain omaisuus

huomautus

Tavanomainen koti-irtaimisto, johon kuuluvat esimerkiksi huonekalut, matot, taloustavarat, vaatteet ja kodinkoneet, on osittain tai kokonaan verovapaata perintöverotuksessa.

Käsittekaavio: [Perintöverotus](#)

146

lahjavero

sv gåvoskatt

en gift tax

määritelmä

vero, jonka **verovelvollinen** maksaa saamastaan lahjasta

huomautus

Lahjavero maksetaan valtiolle. Lahjavero määräytyy lahjan arvon sekä lahjanantajan ja lahjansaajan sukulaisuussuhteen perusteella. Myös **ennakkoperinnöstä** maksetaan lahjavero.

Lahjaverosta säädetään perintö- ja lahjaverolaissa (378/1940).

Käsittekaaviot: [Verot](#) ja [Lahjaverotus](#)

147

lahjakirjasv gåvobrev *n*

en deed of gift

määritelmä

asiakirja, jolla lahjanantaja luovuttaa omaisuuttaan lahjansaajalle

huomautus

Lahjanantaja voi lisätä lahjakirjaan määräyksen, jonka mukaan lahjansaajan aviopuolisolla ei ole **avio-oikeutta** lahjoituksen kohteeseen tai sen tuottoon. Lahjakirjassa lahjanantaja voi myös mainita, onko lahja huomioitava lahjansaajan **ennakkoperintönä**.

Käsittekaavio: [Lahjaverotus](#)

148

ennakkoperintösv förskott *n* på arv

en advance on inheritance

määritelmä

perinnönjättäjän elinaikanaan antama lahja, joka on otettava **perinnönjaossa** huomioon

huomautus

Ennakkoperinnöstä säädetään perintökaaressa (40/1965).

Käsittekaaviot: [Perintöverotus](#) ja [Lahjaverotus](#)

149

lahjanluonteinen luovutus; lahjanluonteinen kauppa

sv överlåtelse av gåvokaraktär

en gift-like sale

määritelmä

luovutus, jossa sovitun kauppahinnan tai muun vastikkeen arvo on enintään $\frac{3}{4}$ luovutuksen kohteen

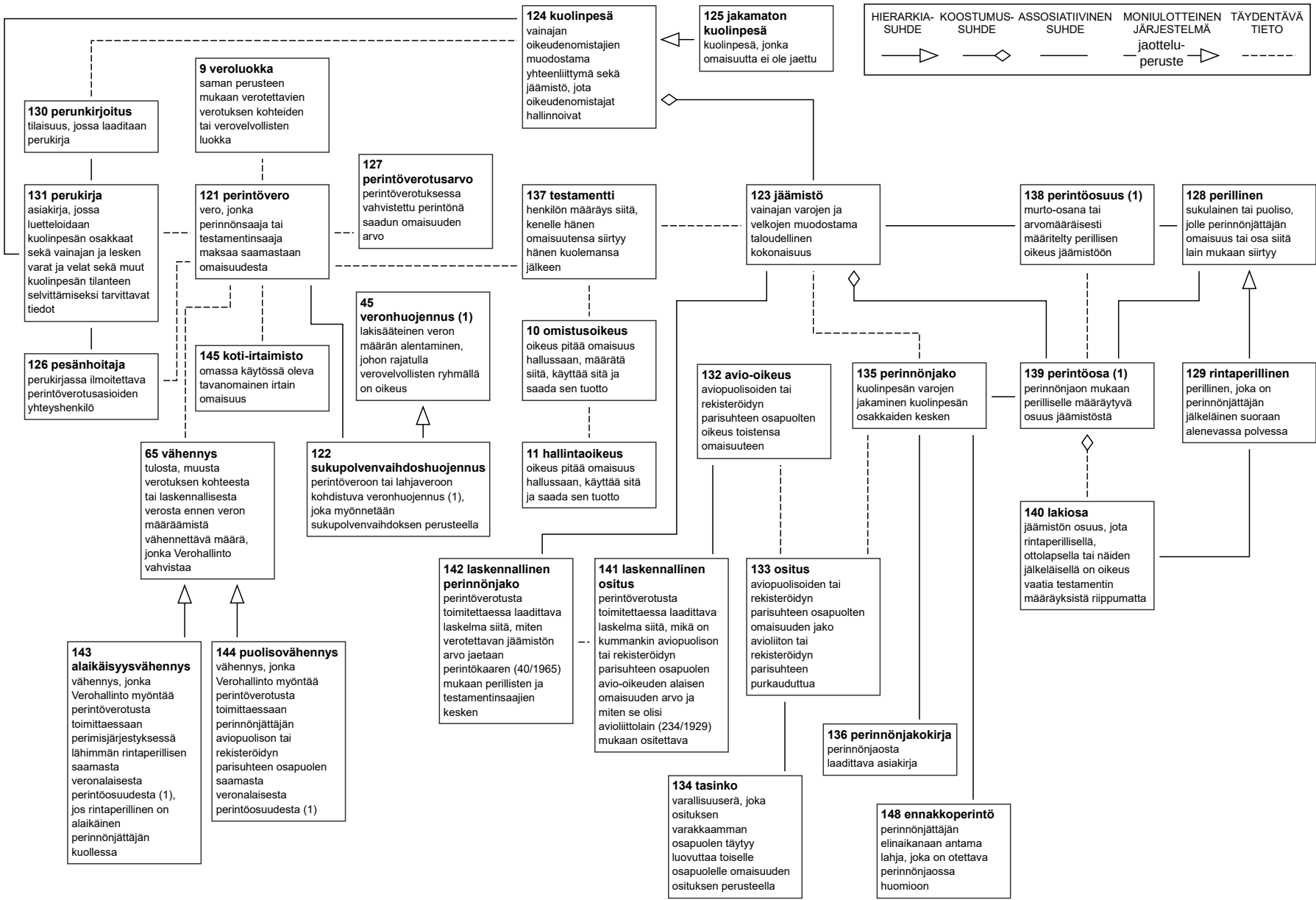
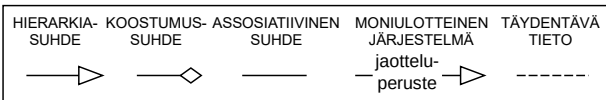
[käyvästä arvosta](#)

huomautus

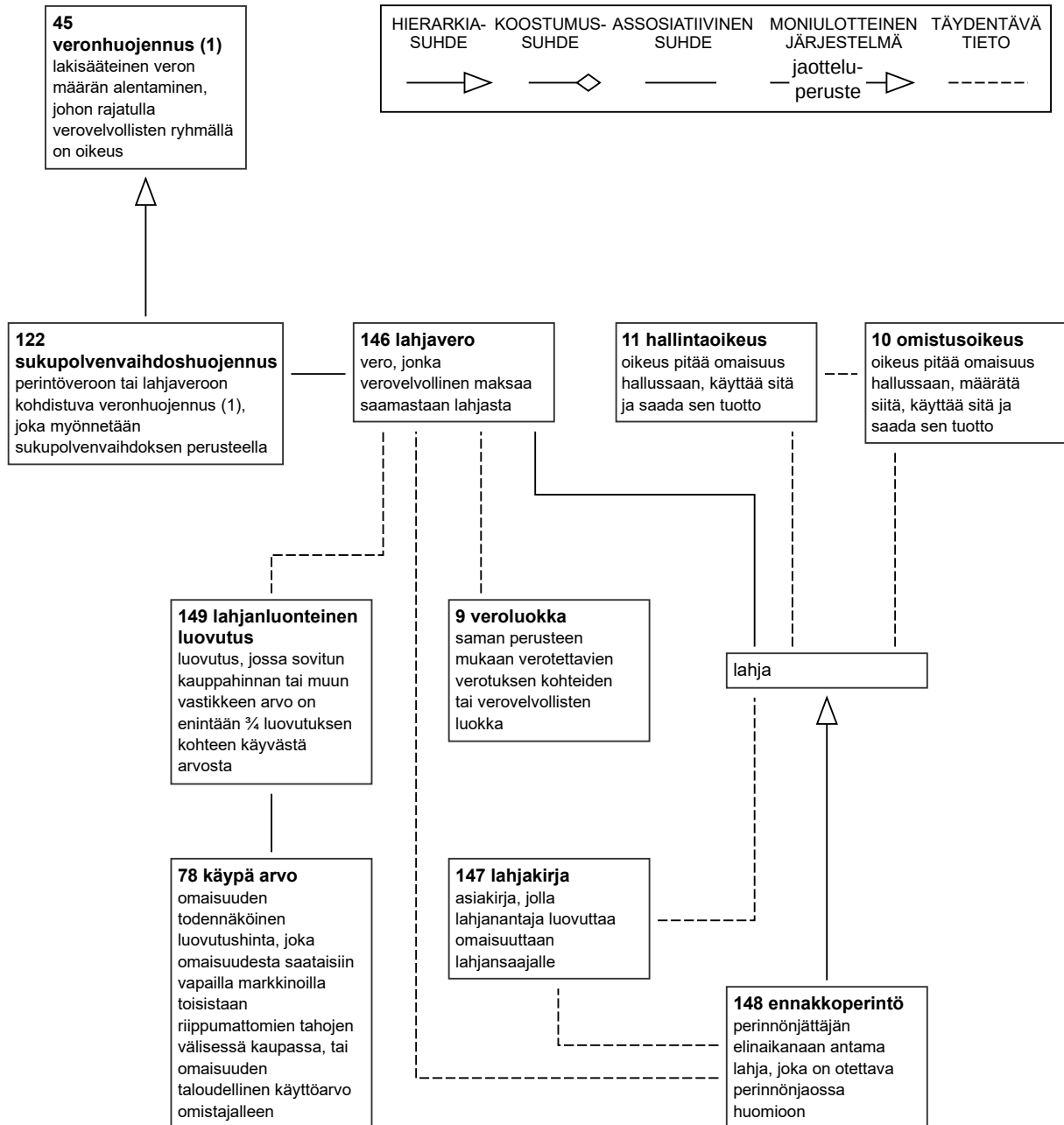
Lahjanluonteisessa luovutuksessa lahjan arvo on omaisuuden käyvän arvon ja vastikkeen välinen erotus.

Lahjanluonteisesta luovutuksesta voi joutua maksamaan [lahjaveroa](#).

Käsittekaavio: [Lahjaverotus](#)



Käsittekaavio 11. Perintöverotus.



Käsitekaavio 12. Lahjaverotus.

Englanninkielinen hakemisto / English index

Numbers in the index refer to the term record numbers.

acquisition cost	80	ground	118
actual portion of inheritance	139	ground area	118
additional prepayment	26	household effects	145
adjusting payment	134	income tax	12
advance on inheritance	148	income tax return	36
amount withheld	29	inheritance tax	121
annual expense	84	inheritance tax value	127
annual information return	51	inheritor	128
annual repair	92	injunction	113
back taxes	33	interest	94
benefit	64	investment income	55
building	117	kilometre allowance	63
building site	120	late-filing penalty	48
capital expenditure charge	89	late-payment interest	96
capital expenditure charge entered as income	90	late-payment interest with relief	99
capital expenditure charge placed in reserve	91	loan for the production of income	73
capital gain	75	maintenance charge	88
capital income	55	major improvement	93
capital loss	76	marital right	132
certificate of paid taxes	105	market rent	86
charge for housing-company expenditure	87	negative VAT	15
commuting expenses	71	negligence penalty	49
credit	65	net estate	123
death estate	124	net taxable income	58
declining-balance depreciation	82	pay	59
deduction	65	payment arrangement for taxes	110
deduction for minors	143	payment reminder	108
deduction for spouse	144	penalty fee	46
deduction for the production of income	69	penalty interest	98
deduction for work-related expenses	69	pre-completed tax return	37
deed of estate distribution	136	preassessment	23
deed of gift	147	precollection	24
deemed acquisition cost	79	preliminary tax calculation	38
deficit in capital income	74	prepayment	25
depreciation	81	progressive tax	19
direct heir	129	prohibition of enforcement	113
distribution of inheritance	135	public broadcasting tax	13
distribution of inheritance for tax calculation	142	public disclosure of tax debts	111
district price	119	punitive tax increase	47
division of assets	133	real estate tax	115
division of assets for tax calculation	141	real estate tax rate	116
earned income	56	real estate unit	114
employer contribution	34	recovery of tax	109
employer's contribution	34	reference rate	95
estate	124	reimbursement for travel expenses	62
estate administrator	126	rental income	85
estate inventory	130	reserved portion	140
estate inventory deed	131	revised tax card	31
expenses for business travel	72	right of ownership	10
expenses for the production of income	70	right of possession	11
extension for payment	100	salary	59
extension for payment of car tax	101	self-assessed tax	22
extension for payment of excise duty	102	selling price	77
fair market value	78	straight-line depreciation	83
first home	67	summary	52
flat tax	20	summary of tax payment status	52
fractional portion of inheritance	138	supplementary tax decision	43
fringe benefit	60	surtax	97
gift tax	146	tax	1
gift-like sale	149	tax assessment	4

Numbers in the index refer to the term record numbers.

tax assessment end date	41	tax return due date	39
tax bracket	9	tax return filing period	40
tax card	30	tax year	54
tax certificate	44	tax-like charge	2
tax credit	65	taxable income	57
tax credit for deficit in capital income	66	taxable value	5
tax credit for household expenses	68	taxation	4
tax debt certificate	106	taxpayer	6
tax debt register	107	trade income	61
tax decision	42	transfer tax	18
tax deduction	65	transfer to enforcement	112
tax imposed	21	undistributed estate	125
tax number	32	unused credit	104
tax period	53	value added tax	14
tax rate (1)	7	VAT	14
tax rate (2)	8	VAT recapitulative statement	17
tax recipient	3	VAT relief for small businesses	16
tax refund	50	wages	59
tax release	103	will	137
tax relief	45	withholding	27
tax relief for generational transfer	122	withholding rate	28
tax return	35	work-related expenses	70

Ruotsinkielinen hakemisto / Svenskt register

Numren i registret anger term-postnumren.

anskaffningsutgift	80	förskotts innehållningsssats	28
arbetsersättning	61	förskottsskatt	25
arbetsgivarprestation	34	förskottsuppbörd	23
arvinge	128	första bostad	67
arvsandel	138	försummelseavgift	49
arvsbeskattningsvärde	127	förvärvsinkomst	56
arvskifte	135	giftorätt	132
arvskifteshandling	136	gåvobrev	147
arvslott	139	gåvoskatt	146
arvsskatt	121	gångse hyra	86
avdrag	65	gångse värde	78
avdrag från skatt	65	hushållsavdrag	68
avdrag för förvärvande av inkomst	69	hyresinkomst	85
avdrag för inkomstens förvärvande	69	indrivning av skatt	109
avgift av skattenatur	2	inkomstskatt	12
avskrivning	81	inkomstskattedeclaration	36
avvittring	133	intyg om betalning av skatter	105
befrielse från skatt	103	intyg över betalning av skatter	105
besittningsrätt	11	intäktsfört kapitalvederlag	90
beskattning	4	kalkylerad avvittring	141
beskattningsbar inkomst	58	kalkylerat arvskifte	142
beskattningsbeslut	42	kapitalinkomst	55
beskattningsintyg	44	kapitalvederlag	89
beskattningsvärde	5	kilometerersättning	63
betalningsarrangemang för skatt	110	kompletterande beskattningsbeslut	43
betalningsupplmaning	108	kostnader för arbetsresa	72
betalningsuppskov	100	kostnader för resor mellan bostaden och arbetsplatsen	71
betalningsuppskov för bilskatt	101	kvarlätenskap	123
betalningsuppskov för punktskatt	102	kvarskatt	33
boförvaltare	126	laglott	140
bohag	145	linjär avskrivning	83
bolagsvederlag	87	lön	59
bouppteckning (1)	130	lösöre i hemmet	145
bouppteckning (2)	131	makeavdrag	144
bouppteckningsförrättning	130	mark	118
bouppteckningshandling	131	markbotten	118
bröstarvinge	129	mervärdesskatt	14
byggnad	117	minderårighetsavdrag	143
byggplats	120	moms	14
dag då beskattningen slutförs	41	naturaförmån	60
dag för slutförande av beskattningen	41	nedsatt dröjsmålsränta	99
debiterad skatt	21	negativ mervärdesskatt	15
dröjsmålsränta	96	negativ moms	15
dödsbo	124	oanvänd kreditering	104
ersättning för arbete	61	ombyggnad	93
fastighet	114	områdespris	119
fastighetsskatt	115	oskiftat dödsbo	125
fastighetsskatteprocent	116	preliminär beskattningsuträkning	38
fastighetsskattesats	116	presumtiv anskaffningsutgift	79
fonderat kapitalvederlag	91	progressiv skatt	19
förhandsifylld skattedeclaration	37	proportionell skatt	20
förmån	64	publicering av skatteskulder	111
förseningsavgift	48	påföljdsavgift	46
förseningsränta	98	påford skatt	21
förskott	25	referensränta	95
förskott på arv	148	resekostnader för arbetsresa	72
förskottsbetalning	24	resekostnadsersättning	62
förskottsinnehållning (1)	27	rundradioskatt	13
förskottsinnehållning (2)	29	ränta	94
förskottsinnehållningsprocent	28		

Numren i registret anger term-postnumren.

sammandrag av skattebetalningsläget	52	skatteåterbäring	50
sammandragsdeklaration för moms	17	skattskyldig	6
sista inlämningsdag för skattedeklarationen	39	skuld för förvärvande av inkomst	73
skatt	1	skötselvederlag	88
skatt på eget initiativ	22	testamente	137
skatt som ska betalas på eget initiativ	22	tidsfrist för skattedeklaration	40
skatteavdrag	65	tilläggsförskott	26
skattedeklaration (1)	35	underskott i kapitalinkomstslaget	74
skattedeklaration (2)	36	underskottsgottgörelse	66
skatteförhöjning	47	utgifter för förvärvande av inkomst	70
skatteklass	9	utgifter för inkomstens förvärvande	70
skattekort	30	utgiftsrestsavskrivning	82
skattelättnad	45	utjämning	134
skattelättnad vid den nedre gränsen för momsskyldighet	16	utsatt dag för skattedeklaration	39
skattelättnad vid generationsväxling	122	utsatt datum för skattedeklaration	39
skattenummer	32	verkligt värde	78
skatteperiod	53	verkställighetsförbud	113
skattepliktig inkomst	57	Yle-skatt	13
skatteprocent (1)	8	årlig reparation	92
skatteprocent (2)	28	årsanmälan	51
skattesats (1)	7	årsutgift	84
skattesats (2)	8	äganderätt	10
skattesats (3)	28	ändringsskattekort	31
skatteskuldsintyg	106	överföring till utsökning	112
skatteskuldsregistret	107	överlåtelse av gåvokaraktär	149
skattetagare	3	överlåtelseförlust	76
skattetillägg	97	överlåtelsepris	77
skatteår	54	överlåtelseskatt	18
		överlåtelsevinst	75

Suomenkielinen hakemisto

Hakemiston numerot viittaavat termitietuenumeroihin.

alajakaisuusvähennys	143	lisäennakko	26
alarajahuojennus	16	lisävero	33
alijäämähyvitys	66	luontaisetu	60
aluehinta	119	luontoisetu	60
alustava verotuslaskelma	38	luovutushinta	77
alv	14	luovutustappio	76
ALV	14	luovutusvoitto	75
alv.	14	maapohja	118
ansiotulo	56	maksettavaksi määrätty vero	21
arvonlisävero	14	maksukehotus	108
arvonlisäveron alarajahuojennus	16	maksumuistutus	108
arvonlisäveron yhteenvetoilmoitus	17	maksunlykkäys	100
asunnon ja työpaikan väliset matkakulut	71	maksuunpantu vero	21
asunnon ja työpaikan väliset matkakustannukset	71	matkakorvaus	62
autoveron maksunlykkäys	101	matkakuluvähennys; ks. asunnon ja työpaikan väliset matkakustannukset.....	71
avio-oikeus	132	matkustamiskustannusten korvaus	62
ennakko (1)	25	menojäätösvero	82
ennakko (2)	26	muutosverokortti	31
ennakkoperintä	23	myöhästymismaksu	48
ennakkoperintö	148	mätky; ks. jäätösvero.....	33
ennakkovero	25	määräala; ks. kiinteistö.....	114
ennakonkannon alainen tulo; ks. ennakonkanto.....	24	määräosa; ks. kiinteistö.....	114
ennakonkanto	24	negatiivinen arvonlisävero	15
ennakonpidätys (1)	27	oma-aloitteinen vero	22
ennakonpidätys (2)	29	oma-aloitteisesti maksettava vero	22
ennakonpidätysprosentti	28	OmaVeron yhteenveto	52
ensiasunto	67	omistusoikeus	10
erityisjälkisaädös; ks. testamentti.....	137	ositus	133
erityistestamenti; ks. testamentti.....	137	palkka	59
esitötetty veroilmoitus	37	perikunta; ks. kuolinpesä.....	124
etus	64	perillinen	128
hallintaoikeus	11	perinnönjako	135
hankintameno	80	perinnönjakokirja	136
hankintameno-olettama	79	perinnönjakosopimus; ks. perinnönjakokirja.....	136
hoitovastike	88	perintöosa (1)	139
huojennettu viivästyskorko	99	perintöosa (2)	138
jakamaton kuolinpesä	125	perintöosuus (1)	138
jakokirja	136	perintöosuus (2)	139
jäämistö	123	perintövero	121
jäätösvero	33	perintöveroarvo	127
kiinteistö	114	perintöverotusarvo	127
kiinteistövero	115	perunkirja	131
kiinteistöveroprosentti	116	perunkirja	131
kilometrikorvaus	63	perunkirjoitus	130
korko	94	peruskorjaus	93
koti-irtaimisto	145	perusparannus	93
kotitalousvähennys	68	pesänhoitaja	126
kuolinpesä	124	poisto	81
käypä arvo	78	progressiivinen vero	19
käypä vuokra	86	puolisvähennys	144
käyttämätön hyvitys	104	pääomatulo	55
lahjakirja	147	pääomatulolajin alijäämä	74
lahjanluonteinen kauppa	149	pääomatulon alijäämä	74
lahjanluonteinen luovutus	149	pääomavastike	89
lahjavero	146	rahastoitu pääomavastike	91
laiminlyöntimaksu	49	rahoitusvastike	89
lakiosa	140	rakennus	117
laskennallinen ositus	141	rakennuspaikka	120
laskennallinen perinnönjako	142	rintaperillinen	129
legaatti; ks. testamentti.....	137		

seuraamusmaksu	46	veronhuojennus (2)	103
suhteellinen vero	20	veronkorotus	47
sukupolvenvaihdoshuojennus	122	veronlisäys	97
tasapoisto	83	veronluonteinen maksu	2
tasavero	20	veronlykkäys	100
tasinko	134	veronmaksaja; ks. verovelvollinen.....	6
testamentti	137	veronpalautus	50
todistus verojen maksamisesta	105	veronsaaja	3
tulonhankkimiskulut	70	veronumero	32
tulonhankkimismenot	70	veroprosentti	8
tulonhankkimisvelka	73	veropäätös; ks. verotuspäätös.....	42
tulonhankkimisvähennys	69	verosta vapauttaminen	103
tuloutettu pääomavastike	90	verotettava tulo	58
tulovero	12	verotodistus; ks. verotustodistus.....	44
tuloveroilmoitus	36	verotuksen päättyminen; ks. verotuksen päättymispäivä.....	41
työkorvaus	61	verotuksen päättymispäivä	41
työmatkakorvaus	62	verotus	4
työmatkasta aiheutuneet matkakustannukset	72	verotusarvo	5
työmatkasta aiheutuneet menot	72	verotuspäätös	42
työnantajasuoritus	34	verotustodistus	44
täydentävä verotuspäätös	43	verovelkarekisteri	107
täytäntöönpanokiello	113	verovelkatodistus	106
ulosottoon lähettäminen	112	verovelkojen julkaiseminen	111
ulosottoon siirto	112	verovelkojen protestointi	111
valmisteveron maksunlykkäys	102	verovelvollinen	6
varainsiirtovero	18	verovuosi	54
vero	1	verovähennys	65
veroehdotus	37	viitekorko	95
veroilmoituksen määräaika	40	viivekorko	98
veroilmoituksen määräpäivä	39	viivästyskorko	96
veroilmoitus (1)	35	vuokratulo	85
veroilmoitus (2)	36	vuosi-ilmoitus	51
verojen maksujärjestely	110	vuosikorjaus	92
verokanta	7	vuosimeno	84
verokausi	53	vähennys	65
verokortti	30	yhteenveto	52
veroluokka	9	yhteenveto verojen maksutilanteesta	52
veroluonteinen maksu; ks. veronluonteinen maksu. 2		yhtiövastike	87
veroluontoinen maksu; ks. veronluonteinen maksu. 2		Yle-vero	13
veromätky; ks. jäännösvero.....	33	yleisjälkisäädös; ks. testamentti.....	137
veron perintä	109	yleisradiovero	13
veronalainen tulo	57	yleistestamentti; ks. testamentti.....	137
veronhuojennus (1)	45		